

Số: 2241 /SXD-QLN

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 8 năm 2019

V/v Phản hồi bài viết “*Tiền nộp hơn hai năm vẫn không nhận được đất... vì vướng dự án (!)*” trên Báo điện tử Quân đội nhân dân ngày 15/8/2019 của tác giả Bình Định

Kính gửi: Báo điện tử Quân đội nhân dân

Ngày 15/8/2019, trong chuyên mục phóng sự - điều tra của Báo điện tử Quân đội nhân dân có bài viết: “*Tiền nộp hơn hai năm vẫn không nhận được đất... vì vướng dự án (!)*”. Nội dung bài viết phản ánh việc gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính, trú tại Khu tập thể Công ty Cổ phần Vận tải ô tô Đắk Lắk được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính từ tháng 4/2017 nhưng đến nay chưa được bàn giao đất trên thực địa...”. Trước hết, thay mặt cán bộ, công chức Sở Xây dựng Đắk Lắk cảm ơn phản ánh của Báo điện tử Quân đội nhân dân về nội dung trên.

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk có ý kiến như sau:

1. Khái quát về Khu tập thể Công ty Cổ phần Vận tải ô tô Đắk Lắk:

Khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk số 38 đường Y Ôn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh thu hồi của Công ty Cổ phần Vận tải ô tô Đắk Lắk tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 09/01/2013; được UBND thành phố Buôn Ma Thuột phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 6923/QĐ-UBND ngày 15/12/2015; được UBND tỉnh Đắk Lắk phê kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án: Nhà ở xã hội khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk tại đường Y Ôn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 10/11/2017.

Trong 36 lô đất thuộc quy hoạch được duyệt, để tạo điều kiện ổn định chỗ ở cho hai hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính, nguyên trước đây là nhân viên của Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk, được Công ty bố trí cho thuê ở phòng tập thể từ năm 1998 cho đến nay. Trên cơ sở thống nhất của hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính, UBND tỉnh Đắk Lắk thống nhất chủ trương giao 02 lô đất thuộc quy hoạch được duyệt cho 02 hộ với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giá đất UBND tỉnh, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tình hình triển khai việc bàn giao mốc thực địa cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính:

Thực hiện Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 23/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Nhất Vương và bà Đào Thị Thanh Tâm; Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 23/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Tất Chính và bà Lê Thị Mỹ Vân.

Sau khi hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính nộp tiền sử dụng đất. Ngày 02/9/2017, Sở Xây dựng có Giấy mời số 246/GM-SXD mời Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND phường Tân Thành, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng và CNTT Long Việt để giao mốc thực địa cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính. Tại buổi giao mốc, các Sở, ngành, đơn vị liên quan nhận thấy có sự chồng lấn ranh giới giữa thửa đất được giao cho hộ ông Nguyễn Tất Chính và thửa đất liền kề đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Cao Xuân Kiện, do đó các Sở, ngành không tiến hành giao mốc thực địa cho 02 hộ được. Sau khi thu thập hồ sơ, Sở Xây dựng có Công văn số 3101/SXD-QLN ngày 18/12/2017 đề nghị UBND thành phố Buôn Ma Thuột kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Cao Xuân Kiện tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 19/01/2018, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có Công văn số 221/UBND-TNMT về việc phúc đáp Công văn số 3101/SXD-QLN ngày 18/12/2017 của Sở Xây dựng. Tại Mục 3, UBND thành phố khẳng định: *Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk do Trung tâm Quy hoạch và tư vấn xây dựng - Sở Xây dựng (làm chủ đầu tư) lập trình thẩm định, đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 6923/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thì phạm vi lập dự án quy hoạch đã bị sai lệch ranh giới, dẫn đến chồng lấn đất của hộ gia đình ông Cao Xuân Kiện. Thửa đất của ông Cao Xuân Kiện là đất ở, việc thu hồi đất ở của ông Cao Xuân Kiện để thực hiện dự án phải tiến hành thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và bố trí tái định cư. Vì vậy, UBND thành phố thống nhất điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án cho phù hợp với ranh giới nhận bàn giao của Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk.*

Ngày 28/3/2018, UBND tỉnh có Công văn số 2347/UBND-CN ngày 28/3/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk. Nhà đầu tư là: Liên danh Công ty TNHH đầu tư công nghệ SEAGOL với Trường Đại học Buôn Ma Thuột và Công ty cổ phần Toàn Thắng (Công ty TNHH đầu tư công nghệ SEAGOL làm đại diện), với quy mô dự án là 34 lô đất xây dựng 34 căn nhà ở xã hội, trừ 02 lô đất đã được UBND tỉnh giao cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính.

Để đảm bảo ranh giới thực hiện dự án, cũng như giao mốc cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính đúng diện tích ranh giới đất được giao. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hiện nay, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất Công trình: Nhà ở xã hội khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk tại đường Y Ôn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột đã được các Sở, ngành thẩm định để trình UBND tỉnh phê duyệt. Theo quy hoạch và hiện trạng, lô đất hộ ông Trương Nhất Vương được UBND tỉnh giao, có mốc nằm trên dãy nhà ở tập thể thuộc sở hữu nhà nước hiện ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính đang sử dụng. Vì vậy, để đảm bảo đồng bộ trong việc cắm mốc phân lô đúng theo quy hoạch được duyệt, dự kiến trong tháng 9/2019, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan tiến hành giải tỏa khu nhà ở tập thể, đồng thời giao mốc thực địa cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính.

3. Qua bài viết của tác giả Bình Định trên Báo điện tử Quân đội nhân dân, mặc dù việc chậm trễ giao đất ngoài thực địa cho các hộ có nhiều nguyên nhân khách quan như phải điều chỉnh quy hoạch, giải tỏa khu tập thể. Sở Xây dựng xin nhận trách nhiệm và gửi lời xin lỗi đến hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính. Cũng qua đây, Sở Xây dựng xin chân thành cảm ơn đến Quý báo, xin tiếp thu các ý kiến quý báu của Báo điện tử Quân đội nhân dân và mong nhận được sự quan tâm của Quý báo để giúp cho Sở Xây dựng phục vụ tốt hơn nữa đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (thay b/c);
- Phòng Khoa giáo Văn xã - VP UBND tỉnh;
- Sở Thông tin Truyền thông;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- TT Công thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở XD;
- Lưu: VT, QL.N. (NG-12b)

**GIÁM ĐỐC**

**Lâm Tứ Toàn**