

Số: **2253**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **12** tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 2.253m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ của Chi nhánh Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cư Bao; giao 2.605,5m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Cao su Đắk Lắk trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 344/TTr-STNMT, ngày 02/8 /2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 2.253m<sup>2</sup> (hai nghìn hai trăm năm mươi ba mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33 tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ của Nông trường cao su Cư Bao (nay là Chi nhánh Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cư Bao).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 189/TL-VPĐKQSDD, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 02/10/2007.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai (Chi nhánh Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cư Bao tự nguyện trả lại đất tại Tờ trình số 08/TTr-CN ngày 05/3/2019).

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204479 do UBND tỉnh cấp ngày 22/9/2008 cho Nông trường cao su Cư Bao.

3. Giao 2.605,5m<sup>2</sup> (hai nghìn sáu trăm lẻ năm phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 84 tại xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ cho



UBND thị xã Buôn Hồ quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1501/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/02/2019.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204479 do UBND tỉnh cấp ngày 22/9/2008 cho Nông trường cao su Cư Bao đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> đất được giao nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cư Bao có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204479 do UBND tỉnh cấp ngày 22/9/2008 cho Văn phòng đăng ký đất đai; lập hồ sơ điều chỉnh diện tích đất, đăng ký biến động về đất đai theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông đưa quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Chủ tịch UBND xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cư Bao, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *luah*

Nơi nhận: *luah*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 06b)



**Y Giang Gry Niê Knơng**