

Số: **229A** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **15** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 16/5/1998 của UBND tỉnh; thu hồi 112,5m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên, giao 112,5 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 547,5 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 16/5/1998 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Vật tư tổng hợp Đắk Lắk thuê 660m² đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 07/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 16/5/1998 của UBND tỉnh từ Công ty Vật tư tổng hợp Đắk Lắk thành Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên.

2. Thu hồi 112,5m² (một trăm mười hai phẩy năm mét vuông) đất, trong tổng diện tích 660 m² đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 68 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên; giao 112,5 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông.

Vị trí, ranh giới đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3758/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/9/2018.

3. Cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 547,5m² (năm trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 68 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu số 14.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Từ ngày 17/5/2018 đến ngày 16/5/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3758/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/9/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa (đối với diện tích 112,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông); ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên; thông báo đến Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích được gia hạn sử dụng đất; ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; không xây dựng mới, nâng cấp đối với Cửa hàng xăng dầu số 14; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất; thực hiện nghiêm túc việc bàn giao mặt bằng cho nhà nước khi có thông báo thu hồi đất theo quy định.

4. Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông đưa quyết định của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thak*

Nơi nhận: *ndh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 06b)



Y Giang Gry Niê Knong