

Số: **2420** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **27** tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền  
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện  
Dự án: Hồ chứa nước Ea H'leo 01 (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh  
bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh  
ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên  
địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh  
về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh  
ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện  
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực  
hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
387/TTr-STNMT ngày 20 /8/2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất trồng cây lâu năm,  
giá đất trồng cây hàng năm khác, giá đất nuôi trồng thủy sản, giá đất trồng lúa nước  
02 vụ, giá đất trồng lúa nước 01 vụ theo từng vị trí tại xã Ea Ral, xã Ea Sol và xã Ea  
H'leo, huyện Ea H'leo được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày  
22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực  
hiện Dự án: Hồ chứa nước Ea H'leo 01 (đợt 2), huyện Ea H'leo, cụ thể như sau:



Stt	Loại đất, vị trí, địa bàn thu hồi đất	Giá đất theo bảng giá các loại đất của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất để tính tiền bồi thường (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt (lần)
<b>I</b>	<b>Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo</b>			
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 03, có chất đất là đất đỏ bazan, đất đỏ pha đen	21.000	28.000	1,33
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 03, có chất đất là đất đen hoặc đất đen pha cát	21.000	26.000	1,24
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 03, có chất đất là đất sỏi đá hoặc sỏi đá pha cát	21.000	25.000	1,19
4	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác vị trí 03, có chất đất là đất đỏ bazan	17.000	28.000	1,65
5	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác vị trí 03, có chất đất là đất đen hoặc đất đen pha cát	17.000	26.000	1,53
6	Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản vị trí 02	15.000	17.000	1,13
7	Đất nông nghiệp trồng lúa nước 02 vụ vị trí 02	18.000	26.000	1,44
<b>II</b>	<b>Xã Ea Sol, huyện Ea H'leo</b>			
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 01, có chất đất là đất đen hoặc đất đen pha cát	25.000	26.000	1,04
<b>III</b>	<b>Xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo</b>			
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 01, có chất đất là đất đỏ bazan, đất đỏ pha đen	25.000	28.000	1,12
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 01, có chất đất là đất đen hoặc đất đen pha cát	25.000	26.000	1,04
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, vị trí 01, có chất đất là đất đen hoặc đất đen pha cát	17.000	26.000	1,53
4	Đất nông nghiệp trồng lúa nước 01 vụ, vị trí 03	9.800	18.200	1,86
5	Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản vị trí 01	17.000	17.000	1,00

**Điều 2.** UBND huyện Ea H'leo chịu trách nhiệm về tính chính xác của quy hoạch đã được phê duyệt tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để chỉ đạo tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính của người có đất thu hồi (nếu có); ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *shu*

Nơi nhận: *shu*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
  - + CVP, PCVP(Đ/c Dũng);
  - + Các phòng: TH, KT;
- Lưu: VT, NN&MT(V-07b).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**