

Số: **2515/QĐ-UBND**

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh thuê 4.267,3 m² đất tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Co.op Mart Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh thuê 4.267,3 m² đất, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ địa chính số 31 tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Co.op Mart Cư M'gar.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13243/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/7/2019

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 22/9/2067.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh Đắk Lắk; Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *thanh*

Nơi nhận: *thanh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 05b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng