

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 2570 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 11 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định số tiền sử dụng đất phải nộp để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc giao 9.813,8 m² đất có thu tiền sử dụng đất và cho Quỹ Đầu tư phát triển Đăk Lăk thuê 372 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 05/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở tại đô thị: 20.787.000 đồng/m², làm căn cứ xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 9.813,8 m² đất tại phường

Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Quỹ Đầu tư phát triển Đăk Lăk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột theo Điều 1, Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định số tiền sử dụng đất phải nộp cho Quỹ Đầu tư phát triển Đăk Lăk theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đăk Lăk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Noi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-12b).



Phạm Ngọc Nghị