

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Số 3842/UBND-TNMT

Về việc phúc đáp Công văn số 902/STTTT - TTBCXB ngày 19/8/2019 của Sở Thông tin và truyền thông về phản hồi thông tin báo chí

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk

UBND thành phố Buôn Ma Thuột nhận được Công văn số 902/STTTT-TTBCXB ngày 19/8/2019 của Sở Thông tin và truyền thông Đắk Lắk về phản hồi thông tin báo chí. Sau khi xem xét nội dung, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Hộ gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính được UBND tỉnh đồng ý cho mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước tại Công văn số 10233/UBND-CN ngày 19/12/2016. UBND thành phố đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ nêu trên từ thời điểm tháng 5 năm 2017. Tuy nhiên, qua thẩm định hồ sơ thì hai trường hợp này chỉ được UBND tỉnh cho mua nhà thanh lý (tài sản trên đất) nhưng chưa được giải quyết mua đất. Vì vậy, để đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phải thực hiện thủ tục giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, người được giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính mới được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Tại nội dung này UBND thành phố đã có Công văn số 1980/UBND-TNMT ngày 28/7/2017 về việc giao đất làm nhà ở cho 02 hộ tại Khu tập thể Công ty Cổ phần vận tải ô tô Đắk Lắk; Đồng thời, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cũng đã có Công văn số 141/TB-TNMT ngày 28/8/2017 về việc giải quyết hồ sơ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (có photo kèm theo). Theo đó, UBND thành phố đề nghị Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng - Sở Xây dựng thực hiện việc cắm mốc phân lô trước 02 thửa đất để giao cho ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính theo quy hoạch 1/500 được duyệt và bàn giao cho UBND thành phố, làm cơ sở giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, UBND thành phố vẫn chưa nhận được hồ sơ cắm mốc phân lô do Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng - Sở Xây dựng thực hiện. Vì vậy, chưa có cơ sở để UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định cho ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính.

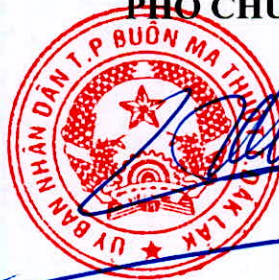


UBND thành phố Buôn Ma Thuột có ý kiến như trên đề Sở Thông tin và Truyền thông được biết.

Nơi nhận: *luu*

- Như trên;
- Sở Xây dựng; UBND tỉnh;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



LƯU VĂN KHÔI