

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **2506** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **04** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình Trạm biến áp 110KV và đầu nối trên địa bàn huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung đối với các hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng để tính tiền bồi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Công trình Trạm biến áp 110KV và đầu nối trên địa bàn huyện Krông Bông tại Phụ lục phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Krông Bông được ban hành kèm theo Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a. Điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với hạng mục Trạm biến áp 110KV tại thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông:

- Từ 4,0 lần thành 5,18 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, thị trấn Krông Kmar có giá đất: 28.000 đồng/m², áp dụng để tính tiền bồi thường đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 59.

- Từ 3,39 lần thành 3,93 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, thị trấn Krông Kmar có giá đất: 28.000 đồng/m², áp dụng để tính tiền bồi thường đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 09 và thửa đất số 06, tờ bản đồ số 08.

b. Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với hạng mục đường nối đường dây tại xã Ea Trul, huyện Krông Bông: 1,78 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 3, buôn Cur Mil, xã Ea Trul có giá đất: 18.000 đồng/m² và 1,88 lần, tính trên giá đất trồng rừng sản xuất, buôn Cur Mil, xã Ea Trul có giá đất: 8.000 đồng/m².

c. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Krông Bông: chịu trách nhiệm về tính chính xác của quy hoạch đã được phê duyệt tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để chỉ đạo tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính của người có đất thu hồi (nếu có); ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trình tự quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ky*

Nơi nhận: *ndlu*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNMT (Trung. 06b).



Y Giang Gry Niê Knong