

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **7303** /UBND-TH

Đắk Lắk, ngày **06** tháng 9 năm 2019

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện: Cư M'gar, Krông Pắc.

Thực hiện Thông báo số 3222-TB/TU ngày 22/8/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về kết luận tại buổi làm việc với Đoàn công tác của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và nội dung thống nhất tại buổi làm việc giữa Đoàn công tác cán bộ lãnh đạo của tỉnh với lãnh đạo Công ty vào ngày 30/8/2019, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với 09 dự án đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột:

- Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột khẩn trương kiểm tra, rà soát đăng ký các dự án vào danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ngành, UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện thủ tục để đăng ký các dự án vào kế hoạch sử dụng đất và danh mục dự án cần thu hồi đất, tổng hợp trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành và UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện thủ tục đăng ký các dự án vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua.

- Sau khi đảm bảo các điều kiện theo quy định, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

2. Đối với dự án Tổ hợp du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và sân golf hồ Ea Nhái:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn để bổ sung, hoàn chỉnh nhiệm vụ quy hoạch phân khu, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt,



làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo; lưu ý nghiên cứu thực hiện song song việc lập quy hoạch chi tiết để rút ngắn thời gian triển khai thực hiện.

- Giao UBND các huyện: Cư M'gar, Krông Pắc khẩn trương chỉ đạo xây dựng phương án, khái toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tại vị trí khu đất, cung cấp thông tin cho nhà đầu tư nghiên cứu đề xuất dự án theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 103/TB-VPUBND ngày 20/6/2019.

3. Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương quán triệt tinh thần trách nhiệm, chủ động phối hợp, cung cấp thông tin cùng với nhà đầu tư kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thủ tục đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; khẩn trương báo cáo, tham mưu UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng kế hoạch trong quá trình triển khai thủ tục đầu tư các dự án; trong đó, cần cụ thể nội dung, trình tự thủ tục, lộ trình các bước thực hiện làm cơ sở triển khai thực hiện, đánh giá, theo dõi chỉ đạo. Đối với các dự án đã được phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, Sở Xây dựng khẩn trương triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác theo dõi, giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và một số nhà đầu tư lớn khác, do đồng chí Nguyễn Tuấn Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ trưởng, Văn phòng UBND tỉnh làm thường trực và đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan làm thành viên.

6. Đề nghị Nhà đầu tư có kế hoạch cụ thể và chủ động phối hợp với các sở ngành, địa phương liên quan để được hướng dẫn hỗ trợ, cung cấp thông tin trong triển khai thực hiện.

(Danh mục các dự án kèm theo)

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./

Nơi nhận: *PL*

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cty CP Tập đoàn FLC;
- Phòng: NN&MT, CN;
- Lưu: VT, TH (ĐUC 20 b).



Phạm Ngọc Nghị