

Số: 334 /CV-TNMT

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 9 năm 2019

Về việc phúc đáp Công văn số 43/CTTĐT-BBT ngày 27/8/2019 của Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi: Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 43/CTTĐT-BBT ngày 27/8/2019 của Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị trả lời đơn của ông Dương Văn Dũng.

Qua xem xét nội dung Công văn. Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Để thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại tổ dân phố 6, phường Tân An đúng quy định pháp luật, UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã có Báo cáo số 261/BC-UBND ngày 04/7/2019 về việc thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đang sử dụng đất tại khu dân cư đô thị Tổ dân phố 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đề nghị UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Đồng thời giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có nguồn gốc do Công ty cà phê Buôn Ma Thuột (Nông trường 11/3 trước đây) chia cấp, phù hợp với quy hoạch đất ở đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị Khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, mà không phải lập phương án sử dụng đất như hướng dẫn tại Công văn số 553/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc nông, lâm trường, lấn chiếm đất đất lâm nghiệp, đất rừng và Công văn số 831/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bổ sung Công văn số 553/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc nông, lâm trường, lấn chiếm đất đất lâm nghiệp, đất rừng.

Sau khi UBND tỉnh Đắk Lắk có ý kiến, UBND thành phố Buôn Ma Thuột sẽ triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định.



2. Về việc đường Nguyễn Hồng Ứng khi nào làm:

UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã có tờ trình số 322/TTr-UBND ngày 10/9/2018 trình Hội đồng nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020, trong đó có công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đô thị khối 6, phường Tân An.

3. Về việc xây nhà có phải xin phép không:

Đề nghị ông Dương Văn Dũng liên hệ với phòng Quản lý đô thị để được hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk biết và trả lời công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Thanh Tuấn

