

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: /STTTT-TTBCXB
V/v phản hồi thông tin báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cư M'gar.

Thời gian qua, các báo điện tử: Người lao động, Dân trí...đăng tải các bài viết: *Mua đất công 30 năm vẫn chưa có sổ đỏ (Báo điện tử Người lao động ngày 17/9/2019); Đắk Lắk: Gần 200 hộ dân mòn mỏi chờ cấp sổ đỏ sau 30 năm mua đất của nhà nước (Báo điện tử Dân trí ngày 22/9/2019)...*

Nội dung các bài báo phản ánh: *“Năm 1989, có quyết định quy hoạch thành lập chợ thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar. Hàng trăm hộ dân đã nộp tiền mua đất của nhà nước để làm làm nhà ở và thuận lợi cho việc kinh doanh. Sau đó, UBND thị trấn Ea Pôk đã ban hành quyết định cấp đất cho các hộ dân mua đất tại khu vực này. Tuy nhiên, 30 năm qua người dân nhiều lần kiến nghị việc cấp sổ đỏ nhưng các cấp chính quyền vẫn hứa hẹn và vẫn chưa được cấp sổ. Điều đáng nói, mỗi năm những hộ dân nơi đây vẫn phải đóng thuế nhà đất, thuế môn bài, thuế kinh doanh hàng tháng. Trong đó, thuế nhà đất đóng liên tục cho đến năm 2010”...*

(Có nội dung các bài viết kèm theo)

Căn cứ Khoản 3, Điều 6, Chương II, Nghị định số 09/2017/NĐ-CP, ngày 09/02/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của các cơ quan hành chính nhà nước; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị lãnh đạo các đơn vị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ nội dung các Báo điện tử: Người Lao động và Dân trí phản ánh, phản hồi bằng văn bản cho cơ quan báo chí, đồng thời gửi về: UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh) và Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 30/9/2019 để phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về báo chí; gửi Trung tâm Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo các đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà – PCT TT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Các Báo điện tử: Người Lao động, Dân trí;
- Phòng KGVX - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Cổng TTĐT tỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tỷ

Mua đất công 30 năm vẫn chưa có sổ đỏ

17-09-2019 - 06:04 AM

Việc không được cấp sổ đỏ đã khiến các hộ dân không thể thế chấp tài sản để vay vốn ngân hàng làm ăn

Năm 1989, sau khi có quyết định quy hoạch thành lập chợ thị trấn Ea Pôk (huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk), hàng trăm hộ đã nộp tiền mua đất của nhà nước để làm nhà ở và kinh doanh. 30 năm qua, dù người dân đã nhiều lần kiến nghị chính quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) nhưng những người có trách nhiệm vẫn thờ ơ.

Đi không được, ở cũng không xong

Sau khi người dân đóng tiền, UBND thị trấn Ea Pôk ban hành quyết định cấp đất cho các hộ dân mua đất tại khu vực này. Tại điều 2 của quyết định cấp đất, UBND thị trấn Ea Pôk buộc các hộ dân phải phải xây dựng trong thời gian 6 tháng, nếu không thì thu hồi.

Ông Nguyễn Mạnh Phú (ngụ số nhà 439, tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Ea Pôk) cho biết: "Sau khi mua đất, gia đình phải vay mượn tiền để xây dựng nhà, chấp hành quy định của chính quyền. Từ khi làm nhà và kinh doanh tại khu vực này, tôi đều thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ các loại thuế như: môn bài, kinh doanh hằng tháng, đặc biệt là thuế nhà đất từ khi mua đất cho đến năm 2010. Nhưng mấy chục năm rồi chính quyền vẫn không chịu cấp sổ đỏ". Theo ông Lê Toàn Thắng (ngụ số nhà 43, chợ thị trấn Ea Pôk), việc không được cấp sổ đỏ đã khiến các hộ dân không thể thế chấp tài sản để vay vốn ngân hàng làm ăn. "Chúng tôi mong muốn an cư lạc nghiệp nhưng bây giờ đi cũng không được, ở cũng không xong, luôn sống trong cảnh bất an vì không có quyền hành gì đối với tài sản của mình" - ông Thắng ngao ngán nói.

Bà Lê Nguyễn Yến Anh (ngụ thị trấn Ea Pôk) cho rằng không được cấp sổ đỏ nhưng khi xin phép xây dựng thì UBND thị trấn Ea Pôk buộc người dân phải đóng thuế xây dựng. Thậm chí, nhiều hộ không xin phép nhưng chỉ cần đồ vật liệu, đều có cán bộ của thị trấn đến yêu cầu phải đóng thuế. "Ngoài đơn thư, các cuộc họp tiếp xúc cử tri, người dân ở đây tha thiết kiến nghị chính quyền sớm cấp sổ đỏ để yên tâm sinh sống. Nhưng những người có trách nhiệm đều hứa hẹn sẽ sớm cấp sổ đỏ nhưng chỉ là lời hứa từ đời lãnh đạo này sang lãnh đạo khác" - bà Yến Anh bức xúc nói.

Vẫn phải chờ phê duyệt

Sau 30 năm mua đất của nhà nước, các hộ dân ở đây đều có sổ nhà, sổ hộ khẩu. Đặc biệt có khoảng 90% hộ dân đã xây dựng nhà ở kiên cố, nhiều nhà cao tầng mọc lên san sát.

Ông Bùi Thanh Thịnh, Chủ tịch UBND thị trấn Ea Pôk, thừa nhận chính quyền đã tiếp nhận nhiều ý kiến của người dân xung quanh vấn đề này qua các cuộc tiếp xúc cử tri, đối thoại, diễn đàn. "Bức xúc của người dân là chính đáng. Qua các đợt tiếp xúc cử tri, lãnh đạo huyện hứa năm 2018 sẽ cấp sổ đỏ cho dân khi đo đạc xong nhưng tỉnh chưa phê duyệt bản đồ điều chỉnh quy hoạch" - ông Thịnh nêu lý do. Ông Trần Tuấn Ngọc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar, giải thích: "Hiện đã kê khai địa chính được hơn 170 hộ nhưng cần phải đối soát lại bản đồ địa chính đã đo đạc. Nếu khớp hoàn toàn thì mới trình bản đồ địa chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk nghiệm thu, ký xác nhận. Hiện vẫn chưa được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đất thương mại - dịch vụ sang đất ở".

Theo ông Nguyễn Văn Minh, Phó Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar, vẫn còn nhiều vướng mắc xảy ra trong quá trình cấp sổ đỏ. Có một số hộ chưa trả đủ tiền hoặc làm mất các phiếu thu, thậm chí nộp tiền mua đất nhưng phiếu thu lại thể hiện ủng hộ cho thị trấn. Bên cạnh đó, có gần 20 hộ sinh sống trong khu vực đã được quy hoạch xây dựng khu du lịch. Quan điểm của huyện là đối với những hộ chưa nộp đủ tiền thì tính số phần trăm chưa nộp để nộp theo đơn giá nhà nước hiện hành. Đối với những hộ mất phiếu thu, huyện giao cho thị trấn rà soát lại, nếu đúng là đã nộp thì cấp sổ cho dân. Riêng những hộ trong diện quy hoạch khu du lịch, huyện tính toán phương án đổi đất. "Tôi còn hơn 1 năm nữa là về hưu, tôi đã hứa với dân là phải cấp sổ đỏ cho dân trước khi nghỉ" - ông Minh khẳng định.

Trễ cấp sổ vì huyện nợ tiền đo đạc

Cũng theo ông Minh, năm 2018, huyện chưa có tiền chi trả cho đơn vị tư vấn đo đạc nên không được bàn giao hồ sơ nhưng mới đây, sau khi trả tiền đo đạc, huyện đã trình hồ sơ này cho Sở Tài nguyên và Môi trường. "Việc cấp sổ đỏ cho dân đã đồng ý rồi, không có gì phải bàn cãi. Huyện đã bỏ tiền ra đo đạc cụ thể từng thửa để cấp sổ đỏ cho dân, giờ chỉ chờ Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt là cấp sổ cho dân ngay" - ông Minh quả quyết.

Bài và ảnh: Cao Nguyên

<https://dantri.com.vn/ban-doc/dak-lak-gan-200-ho-dan-mon-moi-cho-cap-so-do-sau-30-nam-mua-dat-cua-nha-nuoc-20190919144216342.htm>

Chủ Nhật 22/09/2019 - 07:51

Đắc Lắc: Gần 200 hộ dân mòn mỏi chờ cấp sổ đỏ sau 30 năm mua đất của nhà nước

Mua đất đã 30 năm và mỗi năm vẫn đóng các loại thuế nhà đất, thuế kinh doanh đầy đủ nhưng đến nay gần 200 hộ dân bức xúc khi vẫn chưa được cấp sổ đỏ.

Năm 1989, có quyết định quy hoạch thành lập chợ thị trấn Ea Pôk (huyện Cư M'gar, tỉnh Đắc Lắc), hàng trăm hộ dân đã nộp tiền mua đất của nhà nước để làm làm nhà ở và thuận lợi cho việc kinh doanh. Sau đó, UBND thị trấn Ea Pôk đã ban hành quyết định cấp đất cho các hộ dân mua đất tại khu vực này.

Tuy nhiên, 30 năm qua người dân nhiều lần kiến nghị việc cấp sổ đỏ nhưng các cấp chính quyền vẫn hứa hẹn và vẫn chưa được cấp sổ. Điều đáng nói, mỗi năm những hộ dân nơi đây vẫn phải đóng thuế nhà đất, thuế môn bài, thuế kinh doanh hàng tháng. Trong đó, thuế nhà đất đóng liên tục cho đến năm 2010.

Ông Nguyễn Mạnh Phú (SN 1966, ngụ TDP Quyết Thắng, thị trấn Ea Pôk) cho biết, khi chính quyền ra quyết định cấp đất có điều khoản, buộc các hộ dân phải phải xây dựng trong thời gian 6 tháng, nếu không thì thu hồi đất. Do vậy, sau khi có quyết định nhiều hộ còn khó khăn đã chạy vay mượn tiền để xây dựng nhà cửa.

"Tôi không hiểu sao chính quyền lại lâu cấp sổ đỏ cho chúng tôi đến như vậy khi mỗi năm các loại thuế của nhà nước chúng tôi đều đóng đầy đủ", ông Phú băn khoăn.

Việc không được cấp sổ đỏ khiến nhiều hộ không có tài sản để thế chấp ngân hàng vay mượn phục vụ việc kinh doanh nên rất bức xúc. "Chúng tôi mua đất xây cất nhà cửa vừa ở vừa buôn bán nhưng lại không có quyền hành gì đối với tài sản của mình khi không có sổ đỏ để vay vốn ngân hàng khiến gặp không ít khó khăn" - ông Lê Toàn Thắng (SN 1960, ngụ số nhà 43 chợ thị trấn Ea Pôk) buồn bã nói.

Còn bà Lê Nguyễn Yên Anh (ngụ thị trấn Ea Pôk) cho biết, quá bức xúc nên người dân đã liên tục phản ánh, đơn thư bao nhiêu năm qua và ở các cuộc họp cử tri đều kiến nghị lên chính quyền việc sớm được cấp sổ để yên tâm làm ăn nhưng đều nhận được lời hứa rồi lại chờ đến tận ngày nay.

Trao đổi về vụ việc, ông Bùi Thanh Thịnh - Chủ tịch UBND thị trấn Ea Pôk, xác nhận việc người dân đã nhiều lần phản ánh việc đề nghị được cấp sổ đỏ là chính đáng và cần được sớm có sổ cho người dân an tâm. "Qua các đợt tiếp xúc cử tri lãnh đạo huyện hứa năm 2018 sẽ cấp sổ đỏ cho dân nhưng khi đo đạc xong nhưng tỉnh chưa phê duyệt bản đồ điều chỉnh quy hoạch", ông Thịnh cho hay.

Ông Nguyễn Văn Minh - Phó Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar, cho biết, huyện đã trình hồ sơ về việc đo đạc đất thuộc khu vực chợ thị trấn Ea Pôk cho Sở TNMT và đang chờ phía Sở thẩm định, phê duyệt xong sẽ cấp sổ cho dân.

Tuy nhiên, ông Minh cho rằng còn một số vướng mắc xung quanh việc cấp sổ đỏ cho người dân do có nhiều hộ chưa trả đủ tiền hoặc làm mất các phiếu thu, hay nộp tiền mua đất nhưng phiếu thu lại thể hiện tiền ủng hộ thị trấn. “Quan điểm của huyện là đối với những hộ chưa nộp đủ tiền thì tính số phần trăm chưa nộp để nộp theo đơn giá nhà nước hiện hành. Đối với những hộ mất phiếu thu, huyện giao cho thị trấn rà soát lại, nếu đúng đã nộp thì cấp sổ cho dân”, ông Minh nói thêm.

Cũng theo ông Minh, có gần 20 hộ sinh sống trong khu vực chợ đã được quy hoạch xây dựng khu du lịch thì cũng phải tính đến phương án đổi đất.

Thúy Diễm

Báo Dân trí

Tòa soạn: Số 2 (nhà 48) Giảng Võ, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024-3736-6491. Fax: 024-3736-6490

Email: info@dantri.com.vn.