

Số: **2836** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **02** tháng **10** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.628,3m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột do Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý; cho Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh thuê 5.628,3m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm và dịch vụ lưu trú Phúc Hưng Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 426/TTr-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.628,3m² (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm hai mươi tám phẩy ba mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ địa chính số 06 tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk (trước đây là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) quản lý.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 819/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/09/2016.

2. Cho Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh thuê 5.628,3m² (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm hai mươi tám phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ địa chính số 06 tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm và dịch vụ lưu trú Phúc Hưng Thịnh.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 819/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/09/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ~~02/10~~ /2019 đến ngày 07/6/2066.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại Phúc Hưng Thịnh, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *luah*

Nơi nhận: *luah*

- Như Điều 3, ✓
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 07b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



luah
Y. Giang Gry Niê Knơng