

Số: **2840**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **02** tháng **10** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp chuyển mục đích sử dụng 900 m² đất (trong tổng diện tích 1.000 m²) tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp thuê 900 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hòa Hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 10/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp chuyển mục đích sử dụng 900 m² (trong tổng diện tích 1.000 m²) đất, tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ; cho Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp thuê 900 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hòa Hợp.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 13/9/2018, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 238,3 m²
- Đất sân đường nội bộ, hạ tầng: 436 m²

- Đất cây xanh:

325,7 m²

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3584/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/3/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 24/5/2068.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn trong tổng diện tích 1.000 m² đất sang đất thương mại, dịch vụ thực hiện dự án theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Hòa Hợp, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Thay*

Nơi nhận: *Thay*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong