

Số: ~~2857~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Thuận Phúc thuê 3.079,9 m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép chuyển mục đích sử dụng 3.079,9m² đất nêu trên từ đất trồng cây lâu năm và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kho chứa hàng hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 29/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/04/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3145/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kho chứa hàng hóa tại Km 9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 427/TTr-STNMT ngày 13/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc thuê 3.079,9 m² (ba nghìn không trăm bảy mươi chín phẩy chín mét vuông) đất, thuộc thửa đất

số 205, tờ bản đồ địa chính số 56 tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc chuyển mục đích sử dụng 3.079,9 m² đất nêu trên (gồm: 1.525,7m² đất trồng cây lâu năm và 1.554,2m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kho chứa hàng hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13736/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/7/2019.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 19/10/2066.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc; thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Thuận Phúc, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thok*

Nơi nhận: *thok*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong