

Số: **2858** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **08** tháng **10** năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Đại Đồng chuyển mục đích sử dụng 501m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Đại Đồng thuê 501m<sup>2</sup> đất nêu trên để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Đồng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414 /TTr-STNMT ngày 04/9/2019, Công văn số 2270/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/9/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đại Đồng chuyển mục đích sử dụng 501m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm lẻ một mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 1059, tờ bản đồ địa chính số 19 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Đại Đồng thuê diện tích 501m<sup>2</sup> đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Đồng.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1420/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 31/01/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 03 / 10/2019 đến ngày 14/12/2068.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đại Đồng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với Công ty TNHH Đại Đồng; thông báo cho Công ty TNHH Đại Đồng nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Đại Đồng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai; chấp hành nghiêm túc pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đưa quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Đại Đồng, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Thak*

Nơi nhận: *Như*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niế Kng**