

Số: **2862**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **04** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 9.106m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý và cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 6.536,1m² từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ và đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 440/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 9.106m² (Chín nghìn một trăm linh sáu mét vuông) đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 11116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/6/2019.

2. Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 6.536,1m² (Sáu nghìn năm trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông) từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ và đất ở tại đô thị, cụ thể:

a) Chuyển mục đích sử dụng 883,0 m² từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 11116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/6/2019.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, được xác định kể từ ngày cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Chuyển mục đích sử dụng 5.653,1m² từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 11116/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/6/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu phố mua sắm đi bộ theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *zhuah*

Nơi nhận: *ndu*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong