

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Nghị quyết số 22/NQ-HĐND, ngày 13/9/2019 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 412/TTr-SXD ngày 03/10/2019 về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017, với các nội dung cụ thể sau:

- Trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột: 05 dự án.
- Trên địa bàn huyện Ea H'Leo: 01 dự án.
- Trên địa bàn huyện Cư M'gar: 01 dự án.
- Trên địa bàn huyện Krông Pắc: 01 dự án.
- Trên địa bàn huyện M'Drăk: 01 dự án

(Có Danh mục các dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng làm bên mời thầu tổ chức lập hồ sơ mời thầu đối với các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị mới; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND thành phố và các huyện: Ea H'leo, Cư M'gar, Krông Pắc, M'Drắk tham mưu UBND tỉnh các điều kiện cần thiết để thực hiện các dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan khác.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố và các huyện: Ea H'leo, Cư M'gar, Krông Pắc, M'Drắk tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và danh mục dự án cần thu hồi đất; cung cấp thông tin giá đất, phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố và các huyện: Ea H'leo, Cư M'gar, Krông Pắc, M'Drắk; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *do*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Bộ: XD, KH&ĐT, TC (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, NNMT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-10).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

Phụ lục: BỔ SUNG DANH MỤC KÊU GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở
(Giai đoạn 2016-2020, dự kiến đến năm 2030)
(Kèm theo Quyết định số 2896/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên dự án	Thông tin Dự án			
		Địa điểm	Diện tích đất sử dụng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Các quyết định quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng
I	Thành phố Buôn Ma Thuột				
01	Khu đô thị số 2- phía Nam đường Đông Tây	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột	Khoảng 34,00	Khu đô thị hỗn hợp	Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Km5, phường Tân Lập
02	Khu đô thị số 3- phía Nam đường Đông Tây	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột	Khoảng 34,00	Khu đô thị hỗn hợp	Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Km5, phường Tân Lập
03	Khu đô thị sinh thái hồ Ea Tam	Phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột	Khoảng 49,60	Khu đô thị sinh thái	Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 08/12/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Đồi Thủy Văn và Trung tâm Thể dục thể thao thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
04	Khu biệt thự hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột	Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột	Khoảng 46,14	Khu đô thị mới	Quyết định 1878/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu biệt thự hồ Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
05	Khu đô thị mới Tây Bắc Tân Lợi	Phường Tân Lợi và xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Khoảng 41,0 ha	Khu đô thị mới	Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc và Tây Bắc dọc hai bên đường vành đai phía Tây thành phố Buôn Ma Thuột.

STT	Tên dự án	Thông tin Dự án			
		Địa điểm	Diện tích đất sử dụng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Các quyết định quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng
II	Huyện Ea H'leo				
01	Khu dân cư đô thị tổ dân phố 9, 10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk	Tổ dân phố 9,10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo	Khoảng 27,08	Dự án phát triển nhà ở	Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND huyện Ea H'leo về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị tổ dân phố 9, 10, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo
III	Huyện Cư M'gar				
01	Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai	Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk	Khoảng 13,50	Dự án phát triển nhà ở	Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/2/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035
IV	Huyện Krông Pắc				
01	Dự án phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An	Tổ dân phố 9, Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	Khoảng 17,02	Dự án phát triển nhà ở	Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 01/04/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk
V	Huyện M'Drắk				
01	Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân	Thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk	Khoảng 9,50	Dự án phát triển nhà ở	Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 26/8/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020