

Phản hồi bài viết trên Báo điện tử
Dân trí, Báo điện tử Người lao động”

Kính gửi: Sở Thông tin truyền thông tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện ý kiến của Sở Thông tin truyền thông tại công văn số 1056/STTTT-TTBCXB, ngày 24/9/2019 về việc phản hồi thông tin báo chí trên các Báo điện tử Người lao động ngày 17/9/2019 và Báo điện tử Dân trí ngày 22/9/2019. UBND huyện CưM'gar đã giao cho phòng Tài nguyên và môi trường phối hợp UBND Thị trấn EaPôk kiểm tra, làm rõ và có ý kiến phản hồi cho các báo.

Trước hết UBND huyện cảm ơn sự quan tâm Quý Báo đã có thông tin phản ánh về địa phương, giúp cho địa phương thực hiện tốt hơn công tác quản lý đất đai trên địa bàn và kịp thời giải quyết những vấn đề bức xúc trong nhân dân. Đối với vấn đề liên quan đến thông tin báo đã đăng và cũng là vấn đề UBND huyện quan tâm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và môi trường, phòng Kinh tế-hạ tầng phối hợp UBND Thị trấn EaPôk khẩn trương giải quyết, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Việc người dân phản ánh như thông tin trên báo về việc các hộ dân ở khu vực trung tâm Thị trấn chậm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian dài là hoàn toàn đúng. Tuy nhiên, việc chậm thực hiện cấp giấy cho người dân có nhiều nguyên nhân.

- Trước hết, về nguồn gốc sử dụng đất, khu trung tâm thị trấn EaPôk được UBND thị trấn giao cho người dân từ trước năm 1993 theo hình thức phân lô bán cho người dân, riêng khu vực chợ thì phân theo kiốt bán cho dân.

- Năm 1994, có thực hiện đo đạc địa chính tại thị trấn EaPôk để cấp GCNQSD đất, nhưng tại khu vực trung tâm chỉ thực hiện đo bao và đến tháng 8/1994 cán bộ địa chính thị trấn (hiện nay đã nghỉ hưu) đã tự ý thực hiện việc chỉnh lý trên bản đồ địa chính năm 1994 nên không đảm bảo cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch trung tâm thị trấn EaPôk: Theo bản đồ Quy hoạch xây dựng đô thị khu trung tâm thị trấn EaPôk được phê duyệt năm 2009 thì khu vực chợ đối diện UBND thị trấn được quy hoạch là đất Thương mại - dịch vụ và Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 được phê duyệt năm 2014 cũng được quy hoạch là đất Thương mại – dịch vụ.

Do vậy, căn cứ 02 loại quy hoạch trên thì khu vực trên không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất cho người dân. Bên cạnh đó, theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt năm 2009 thì mốc giới tỉnh lộ 8 đi qua rất nhiều nhà dân, có nhiều nhà dân hoàn toàn nằm trong diện phải giải tỏa hoàn toàn khi thực hiện công trình. Nhận thấy sự bất cập trong công tác quy hoạch và để đảm bảo quyền lợi cho người dân,

UBND huyện đã chỉ đạo các ngành phối hợp Thị trấn EaPôk thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và sau khi nhận được Công văn số 1748/UBND-NN&MT ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (KHSDĐ 2016-2020) và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh, UBND huyện đã có Công văn số 1796/UBND-TNMT ngày 29/6/2016 về việc rà soát các công trình, dự án thực hiện, lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020). Hiện nay quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt vào tháng 6/2019, riêng quy hoạch xây dựng đô thị điều chỉnh đang chờ phê duyệt. Việc chậm thực hiện điều chỉnh quy hoạch trước hết là trách nhiệm của UBND huyện và đây cũng là trách nhiệm của các ngành cũng như UBND thị trấn Ea Pôk trong việc lập quy hoạch dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân.

- Về công tác đo đạc, cấp GCNQSD cho người dân, từ năm 2015 đến năm 2018 UBND huyện đã bố trí kinh phí đo đạc, cấp GCN đối với thị trấn Ea Pôk tại những khu vực chưa đo đạc (chủ yếu là đất nông nghiệp), riêng đối với khu vực Trung tâm thị trấn (khoảng 8 ha) trong quá trình khảo sát do vướng quy hoạch (đất Thương mại-dịch vụ) không thể cấp giấy nên không thực hiện kê khai mặc dù đã được đo đạc (tổng diện tích thực hiện 348 ha). Qua năm 2018 đã thực hiện đăng ký kê khai, tuy nhiên qua quá trình kiểm tra, đối chiếu hiện trạng sử dụng đất và đất được UBND thị trấn Eapôk giao có sự sai lệch nên cần có sự đối soát một cách chặt chẽ, đảm bảo về hồ sơ địa chính khi xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Hiện nay đã thực hiện kê khai đăng ký được 118 hộ (170 hồ sơ) và cùng với việc đối soát sẽ tiếp tục thực hiện việc kê khai đăng ký cho người dân để hoàn thiện bản đồ địa chính của diện tích 8 ha nói trên trình Sở Tài nguyên môi trường nghiệm thu (đã được nghiệm thu hơn 60 ha đất nông nghiệp). Sau khi Quy hoạch xây dựng đô thị thị trấn Ea Pôk được phê duyệt, UBND huyện sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Ea Pôk lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho người dân.

- Đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính tại khu vực đất được UBND thị trấn EaPôk giao, về vấn đề này UBND huyện đã có hướng giải quyết theo quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Trên đây, là ý kiến phản hồi của UBND huyện CưM'gar về một số nội dung đăng tải trên Báo điện tử Người lao động, Báo điện tử Dân trí trong tháng 9 vừa qua, phản ánh về việc chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Thường trực huyện ủy;
- Phòng Khoa giáo Văn xã-VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Quản lý Công nghệ thông tin điện tử;
- Báo điện tử: Người lao động, Dân Trí;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, phòng KT-HT;
- Lưu VTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Minh

