

Số: **2856** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **03** tháng **10** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho thời gian thuê đất còn lại đối với 1.000m² đất được UBND tỉnh cho thuê tại xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 1.000m² đất tại xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê 1.000m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 430/TTr-STNMT ngày 18 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại đối với diện tích 1.000m² đất tại xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng

đất và thuê đất tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 7244/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 24/4/2019.

Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: Từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 10/4/2069.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; thông báo cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai để đăng ký biến động đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thanh*

Nơi nhận: *nh*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Krong