

Số: 330 /TB-TTĐG

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 10 năm 2019.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Xuất Nhập khẩu 2/9 Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 23 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- 3. Tài sản đấu giá:** Vườn cây cao su trồng trên đất thuê (diện tích 1.028.152m<sup>2</sup>) trả tiền hàng năm và Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại Văn phòng Chi nhánh Cư Jút, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thuộc Công ty TNHH MTV Xuất Nhập khẩu 2/9 Đắk Lắk. Tài sản gồm:
  - 3.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 033157, cấp ngày 24/01/2006. Chi tiết tài sản như sau:**
    - a) Đất:** 2.805m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất chuyên dùng; 2.405m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2055)
    - b) Tài sản gắn liền trên đất:**
      - Nhà làm việc 01 (cũ): diện tích 65,11m<sup>2</sup>, nhà xây cấp IV, kết cấu chính: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch kết hợp trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, trần Lambri gỗ, vì kèo + xà gỗ gỗ, mái lợp ngói. Gồm:
        - + Phòng 01: Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh (02 bộ). Cửa sổ gỗ loại 02 cánh (02 bộ).
        - + Phòng 02: Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh (01 bộ), loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ gỗ loại 04 cánh (02 bộ), loại 02 cánh (01 bộ).Hiện trạng: Công trình hiện đang bỏ trống. Bị xuống cấp, tường và nền bị bong tróc, nứt, mái bị hư hỏng nhiều nơi.
      - Nhà làm việc 02 (cũ): diện tích 47,41m<sup>2</sup>, nhà xây cấp IV, kết cấu chính: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch kết hợp trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, trần Lambri gỗ, vì kèo + xà gỗ gỗ, mái lợp ngói. Gồm:
        - + Phòng 01: Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ gỗ loại 02 cánh (01 bộ).
        - + Phòng 02: Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh (01 bộ), loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ gỗ loại 02 cánh (01 bộ).Hiện trạng: Công trình bị xuống cấp, tường và nền bị bong tróc, nứt, mái bị hư hỏng nhiều nơi.
      - Nhà làm việc chính: diện tích 199,68 m<sup>2</sup>, nhà xây cấp IV, kết cấu chính: Móng, khung, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, bả



matit + sơn nước, nền lát gạch Ceramic (40 x 40) cm, trần tole lạnh, mái lợp tole.  
Gồm:

\* Tầng 01 gồm:

+ Phòng Phó Giám đốc 01: Cửa đi pano gỗ + kính loại 01 cánh (01 bộ). Cửa sổ pano gỗ + kính loại 02 cánh (02 bộ);

+ Phòng Kế toán: Tương tự phòng Phó Giám đốc 01

+ Phòng phó Giám đốc 02: Tương tự phòng Phó Giám đốc 01

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (25 x 25) cm, tường ốp gạch men. Cửa đi nhôm + kính loại 01 cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh có 01 xí bệt

\* Tầng 02 gồm:

+ Phòng Giám đốc: Cửa đi pano gỗ + kính loại 01 cánh (01 bộ). Cửa sổ pano gỗ + kính loại 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng Hội trường: Cửa đi pano gỗ + kính loại 04 cánh (01 bộ). Cửa sổ pano gỗ + kính loại 04 cánh (02 bộ), loại 02 cánh (02 bộ).

Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu bị xuống cấp, tường và nền bị bong tróc nhiều nơi.

- Nhà ở công nhân: diện tích 74m<sup>2</sup>; nhà xây cấp IV, kết cấu chính: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch kết hợp trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, trần Lambri gỗ, vì kèo + xà gồ gỗ, mái lợp ngói.

Gồm:

+ Phòng 01: Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ gỗ loại 02 cánh (03 bộ)

+ Phòng 02: Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ gỗ loại 02 cánh (01 bộ)

Hiện trạng: Công trình hiện đang bỏ trống. Bị xuống cấp, tường và nền bị bong tróc, nứt, mái bị hư hỏng nhiều nơi.

- Nhà kho để xe: diện tích 115m<sup>2</sup>, kết cấu chính: Trụ xây gạch, tường xây gạch cao khoảng 3,5m, nền láng xi măng, không trần, xà gồ gỗ, mái lợp tole. Cửa đi bằng khung sắt + tấm sắt loại 02 cánh (03 bộ), kích thước (1,9 x 3)m.

Hiện trạng: Công trình hiện đang bỏ trống. Bị xuống cấp, tường và nền bị bong tróc, nứt, mái bị hư hỏng một số nơi.

- Sân trước Nhà làm việc: diện tích 246m<sup>2</sup>, kết cấu chính: Móng trải đá, mặt bê tông đá (1 x 2)cm.

Hiện trạng: Nền bị nứt một số nơi

- Sân sau Nhà làm việc: diện tích 700m<sup>2</sup>, kết cấu chính: Móng trải đá, mặt bê tông đá (1 x 2)cm.

Hiện trạng: Nền bị nứt và hư hỏng một số nơi

- Mái che phía trước: diện tích 26,25m<sup>2</sup>, kết cấu chính: Trụ sắt tròn, vì kèo + xà gồ sắt hộp, mái lợp tole.

Hiện trạng: Vì kèo và mái bị rỉ sét một số nơi.

- Cổng và tường rào xây thoáng phía trước: kích thước 24md, kết cấu chính: Cổng: Trụ xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, tiết diện (2,2 x 0,5 x 0,5)m. Cửa

cổng khung sắt + tấm sắt loại 02 cánh (01 bộ), kích thước (3,1 x 1,7)m. Tường rào: Trụ xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, tiết diện (2 x 0,3 x 0,3)m. Tường xây gạch dày 10cm, trát vữa xi măng cao 0,6m, trên gắn lưới B40 cao 1,3m

Hiện trạng: Tường bị bong tróc và nứt nhiều nơi.

- Tường rào xây thoáng phía sau: kích thước 65md, kết cấu chính: Móng đá học, trụ bê tông đúc sẵn, tiết diện (2 x 0,1 x 0,1)m. Tường xây gạch dày 10cm, trát vữa xi măng cao 0,5m, trên gắn lưới B40 cao 1,5m.

Hiện trạng: Tường bị bong tróc và nứt nhiều nơi.

- Cổng và tường rào xây kín; kích thước 37md, kết cấu chính: Cổng, Trụ xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, tiết diện (2,4 x 0,5 x 0,5) m. Cửa cổng bằng sắt hộp loại 04 cánh (01 bộ), kích thước (5,8 x 2,1) m. Tường rào: Móng đá học, tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa xi măng + sơn nước cao 02 m;

Hiện trạng: Tường bị bong tróc và nứt nhiều nơi.

- 01 cái Giếng khoan: Đường kính 114 mm, sâu khoảng 70m.

**\* Toàn bộ tài sản trên đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.**

3.2. Chuyển nhượng dự án vườn cây cao su trồng trên đất thuê trả tiền hàng năm. Chi tiết như sau:

a) Đất: Diện tích 1.028.152m<sup>2</sup> (Trong đó có 27.578,6m<sup>2</sup> là đường giao thông, nương nước nội vùng). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 554459, cấp ngày 19/03/2013;

- Vị trí thửa đất: Thửa số 01 và 05; tờ bản đồ số 00 thuộc xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm; kể từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2054;

- Phương thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.  
(được miễn tiền thuê đất đến ngày 31/12/2020).

b) Cây trồng trên đất (Cây Cao su trồng năm 2016):

- Cây cao su Loại A: 49.664 cây;

- Cây cao su Loại B: 3.311 cây;

- Cây cao su Loại C: 2.207 cây.

**Tổng giá khởi điểm:** 33.000.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ đồng)

Giá trên đã bao gồm các khoản thuế (nếu có)

**Tiền đặt trước:** 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm triệu đồng)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 04/11/2019 đến ngày 05/11/2019.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/11/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;



b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức đủ điều kiện quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ kèm bản chụp giấy tờ tùy thân (mang theo bản chính để đối chiếu), giấy nộp tiền đặt trước theo quy định; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/11/2019 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**7. Hình thức, Phương thức đấu giá:**

a) Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối đa ba vòng).

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Các nội dung khác được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464 để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Lưu: VT, HSĐG, MP.05.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Đình Tuệ**