

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **898** /UBND-KT

Đắk Lắk, ngày **01** tháng **11** năm **2019**

V/v phối hợp với cơ quan thuế  
trong việc tiếp nhận hồ sơ miễn  
thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xử lý Công văn số 5237/CT-HKDCN ngày 23/10/2019 của Cục Thuế tỉnh về việc phối hợp với cơ quan thuế trong việc tiếp nhận hồ sơ miễn thuế thu nhập cá nhân (thuế TNCN), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tư pháp và Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Tư pháp, Công an các huyện, thị xã, thành phố đẩy mạnh công tác đăng ký, cấp hộ tịch, hộ khẩu, đảm bảo mọi công dân trên địa bàn tỉnh đều được cấp giấy khai sinh, khai tử, giấy kết hôn và hộ khẩu...

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với cơ quan thuế trong việc tiếp nhận hồ sơ miễn thuế TNCN (*cụ thể tại phụ lục hồ sơ kèm theo Phương án số 5162/PA-CT ngày 15/10/2019 của Cục Thuế tỉnh về tăng cường quản lý miễn thuế TNCN từ nhận quà tặng, thừa kế là bất động sản; photo kèm theo*). Hồ sơ không có các loại giấy tờ như: Giấy khai sinh, khai tử, giấy kết hôn và hộ khẩu để chứng minh quan hệ giữa người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng bất động sản thì hướng dẫn người nộp thuế về tại UBND cấp xã hoặc Công an các huyện, thị xã, thành phố để được cấp, cấp lại đầy đủ các loại giấy tờ nêu trên. Chỉ tiếp nhận hồ sơ đối với trường hợp bất khả kháng mà người nộp thuế không thể cung cấp các loại giấy tờ nêu trên; Trường hợp người nộp thuế chưa có mã số thuế thì yêu cầu người nộp thuế bổ sung giấy CMND để cơ quan thuế thực hiện cấp mã số thuế cho người nộp thuế.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo:

- Phòng Tư pháp, cơ quan Công an phối hợp với Chi cục Thuế kiểm tra, xác minh và trả lời kịp thời kết quả xác minh thông tin của người chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng tài sản.

- Ủy ban nhân dân cấp xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ quy định tại các Luật: Hộ tịch, Hôn nhân và Gia đình, Quản lý thuế và Bộ Luật dân sự. Cấp kịp thời giấy khai

sinh, khai tử, giấy kết hôn và hộ khẩu, hạn chế tối đa việc phải xác nhận mối quan hệ nhân thân, không thực hiện xác nhận khi các bên không có mối quan hệ thân nhân theo quy định.

Nhận được Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Công an tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, KT (ThN\_10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**

## PHỤ LỤC HỒ SƠ

### Miễn thuế TNCN từ chuyển nhượng, nhận quà tặng, thừa kế là bất động sản

1. Trường hợp chuyển nhượng bất động sản giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau hồ sơ miễn gồm có:

a) Tờ khai theo mẫu số **03/BDS-TNCN** ban hành kèm theo Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính.

b) Bản chụp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà hoặc quyền sở hữu các công trình trên đất và cá nhân ký cam kết chịu trách nhiệm vào bản chụp đó. Trường hợp chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai thì nộp bản sao hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp I, cấp II hoặc sản giao dịch của chủ dự án.

c) Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản. Trường hợp chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai thì nộp Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai đã được công chứng. Nếu chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai từ lần thứ hai trở đi thì các bên phải xuất trình thêm hợp đồng chuyển nhượng lần trước liền kề. Trường hợp uỷ quyền bất động sản thì nộp Hợp đồng uỷ quyền bất động sản.

d) Hồ sơ chứng minh mối quan hệ giữa các đối tượng được miễn thuế như sau:

- **Giữa vợ với chồng cần một trong các giấy tờ sau:** Bản sao Sổ hộ khẩu hoặc bản sao Giấy chứng nhận kết hôn hoặc Quyết định của toà án xử lý hôn, tái hôn (đối với trường hợp chia nhà do ly hôn, hợp nhất quyền sở hữu do tái hôn).

- **Giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ cần có một trong hai giấy tờ sau:**

+ Bản sao Sổ hộ khẩu (nếu cùng Sổ hộ khẩu) hoặc bản sao Giấy khai sinh.

+ Trường hợp con ngoài giá thú thì phải có bản sao quyết định công nhận việc nhận cha, mẹ, con của cơ quan có thẩm quyền.

- **Giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi cần có một trong hai giấy tờ sau:** Bản sao Sổ hộ khẩu (nếu cùng Sổ hộ khẩu) hoặc bản sao Quyết định công nhận việc nuôi con nuôi của cơ quan có thẩm quyền.

- **Giữa ông nội, bà nội với cháu nội cần có giấy tờ sau:** Bản sao Giấy khai sinh của cháu nội và bản sao Giấy khai sinh của bố cháu nội; hoặc bản sao Sổ hộ khẩu có thể hiện mối quan hệ giữa ông nội, bà nội với cháu nội.

- **Giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại cần có giấy tờ sau:** Bản sao Giấy khai sinh của cháu ngoại và bản sao Giấy khai sinh của mẹ cháu ngoại;



hoặc bản sao Sổ hộ khẩu có thể hiện mối quan hệ giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại.

- **Giữa anh, chị, em ruột với nhau cần có giấy tờ sau:** Bản sao Sổ hộ khẩu hoặc bản sao Giấy khai sinh của người chuyển nhượng và của người nhận chuyển nhượng thể hiện mối quan hệ có chung cha mẹ hoặc cùng cha khác mẹ hoặc cùng mẹ khác cha hoặc các giấy tờ khác chứng minh có quan hệ huyết thống.

- **Giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể cần có giấy tờ sau:** Bản sao Sổ hộ khẩu ghi rõ mối quan hệ giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; hoặc bản sao Giấy chứng nhận kết hôn và Giấy khai sinh của chồng hoặc vợ làm căn cứ xác định mối quan hệ giữa người chuyển nhượng là cha chồng, mẹ chồng với con dâu hoặc cha vợ, mẹ vợ với con rể.

2. Đối với Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau hồ sơ miễn sẽ gồm:

a) Tờ khai mẫu số **04/BĐS-TNCN** theo Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính.

b) Bản chụp giấy tờ pháp lý chứng minh quyền được nhận thừa kế, quà tặng cá nhân cam kết chịu trách nhiệm vào bản chụp đó. Trường hợp nhận thừa kế, quà tặng là nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai thì nộp Bản chụp giấy tờ pháp lý chứng minh quyền được nhận thừa kế, quà tặng nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp I, cấp II hoặc sàn giao dịch của chủ dự án.

c) Hồ sơ chứng minh mối quan hệ giữa các đối tượng được miễn thuế tương tự như hồ sơ đối với trường hợp thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

Đối với trường hợp bất khả kháng mà NNT không thể có các loại giấy tờ như: Giấy khai sinh, giấy kết hôn, hộ khẩu theo quy định của Luật Hộ tịch và Luật Hôn nhân và Gia đình, phải thực hiện theo giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về mối quan hệ giữa người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng làm căn cứ để xác định thu nhập được miễn thuế.

d) Giấy xác nhận phải đảm bảo cơ sở pháp lý (UBND cấp xã xác nhận phải ghi rõ nội dung về mối quan hệ nhân thân, không phải xác nhận chữ ký của người xác nhận hoặc chỉ ký tên và đóng dấu).

đ) Trường hợp người nộp thuế có hồ sơ, tài liệu khác theo hướng dẫn tại Điều 11 Thông tư số 15/2015/TT-BTP ngày 16/11/2015 của Bộ Tư pháp để chứng minh mối quan hệ nhân thân thì nộp kèm theo giấy xác nhận của UBND cấp xã để cơ quan thuế không thực hiện kiểm tra, xác minh sau khi thực hiện miễn thuế như sau:

“Điều 11: Chứng cứ chứng minh quan hệ cha, mẹ, con

Chứng cứ để chứng minh quan hệ cha, mẹ, con theo quy định tại khoản 1 Điều 25 và khoản 1 Điều 44 của Luật hộ tịch gồm một trong các giấy tờ, tài liệu sau đây:

1. Văn bản của cơ quan y tế, cơ quan giám định hoặc cơ quan khác có thẩm quyền ở trong nước hoặc nước ngoài xác nhận quan hệ cha con, quan hệ mẹ con.

2. Trường hợp không có văn bản quy định tại khoản 1 Điều này thì phải có thư từ, phim ảnh, băng, đĩa, đồ dùng, vật dụng khác chứng minh mối quan hệ cha con, quan hệ mẹ con và văn bản cam đoan của cha, mẹ về việc trẻ em là con chung của hai người, có ít nhất hai người thân thích của cha, mẹ làm chứng.”

