

Số: **3418** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **13** tháng **11** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.018m² đất tại phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk thuê để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Nhà làm việc kiêm kho tiền)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 /01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-UB ngày 25/02/1998 của UBND tỉnh về việc cho phép Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông Đắk Lắk thuê 1.018m² đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2665/TTr-STNMT ngày 01/11 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.018m² đất thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 20 tại phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1091/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/5/2018.

Lý do thu hồi: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk xin trả lại đất do điều chuyển tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk sử dụng theo Quyết định số 382/QĐ-NHNo-XDCB ngày 23/3/2017 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

2. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk thuê 1.018m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Nhà làm việc kiêm kho tiền).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi, bàn giao đất trên thực địa, ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk; thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk nộp tiền thuê đất theo quy định; thực hiện truy thu tiền thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đăk Lăk (nếu có) theo quy định.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đăk Lăk; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đăk Lăk, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *thanh*

Nơi nhận: *rdh*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong