

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 280.805 m² đất tại xã Ea H'Mlây, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715B; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-STNMT ngày 07/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 280.805 m² đất (trong đó: đất trồng cây lâu năm: 80.805 m²; đất trồng cây hàng năm: 200.000 m²) tại xã Ea H'Mlây, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715B; giao diện tích 280.805 m² đất nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 2599, 2601/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 31/7/2018; số: 3463, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/8/2018; số 8839/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cà phê 715B bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Giao UBND huyện M'Đrắk:

- Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

- Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 715B có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh phương án sử dụng đất (nếu có), gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; lập hồ sơ điều chỉnh lại diện tích thuê đất theo quy định;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký lại Hợp đồng thuê đất; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Thanh lý, xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Rà soát, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất nêu trên theo quy định (nếu có);

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện M'Đrắk để quản lý, xử lý theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch

UBND huyện M'Drắk; Chủ tịch UBND xã Ea H'Mlây, huyện M'Drắk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715B; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *tr*

Nơi nhận: *tr*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng Công ty cà phê Việt Nam;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê 715B;
(Đ/c: thôn 3, xã Ea H'Mlây, huyện M'Drắk)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong

