

Số: **3533** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **25** tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 39.612,6 m² đất tại xã Ea Pil, huyện M'Drắk từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và cho Công ty thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Ethanol tinh khiết

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện M'Drắk;

Căn cứ Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện M'Drắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 07/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 39.612,6 m² (Ba mươi chín nghìn sáu trăm mười hai phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 42 tại xã Ea Pil, huyện M'Drắk từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk thuê 39.612,6 m² (Ba mươi chín nghìn sáu trăm mười hai phẩy sáu mét vuông) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Ethanol tinh khiết.

Cơ cấu sử dụng đất theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 16/10/2018:

- Đất xây dựng công trình: 16.346 m²;
- Đất sân bãi, đường nội bộ: 10.274,4 m²;
- Đất cây xanh: 12.992,2 m² ;

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 19422/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/10/2019.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 26/3/2065.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk; thông báo đến Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk; Chủ tịch UBND xã Ea Pil, huyện M'Drăk; Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *hm*

Nơi nhận: *hm*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần sản xuất thương mại Ethanol Đắk Lắk;
- (Đ/c: 125 Nguyễn Du, TP. Buôn Ma Thuột)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giảng Gry Niê Knơng