

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk thuê 6.919.705,9 m² đất
tại xã Cư Suê, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích
đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi
mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định
số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc
sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11
năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách
nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn
điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4
năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số
62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ
về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-
BTNMT ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi
trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng
đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2017 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV
cà phê Ea Pôk; Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2019 của
UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định
số 2228/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh; Quyết định số
3627/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt
giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Pôk; Quyết định số
1308/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt

Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV cà phê Ea Pôk; Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 538/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk thuê $6.919.705,9\text{m}^2$ (*sáu triệu chín trăm mươi chín nghìn bảy trăm lẻ năm phẩy chín mét vuông*) đất tại xã Cư Suê, thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp; cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp: $6.357.932,10\text{m}^2$. Trong đó:

a) Tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar: diện tích $5.468.846,30\text{m}^2$; sử dụng vào các mục đích: đất trồng cây lâu năm $4.861.820,0\text{m}^2$, đất trồng lúa $167.637,70\text{m}^2$, đất trồng cây hàng năm khác $6.993,50\text{m}^2$, đất nuôi trồng thủy sản $2.625,40\text{m}^2$, đất nông nghiệp khác $14.474,80\text{m}^2$, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) $415.294,9\text{m}^2$;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 19514, 19517, 19519/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019, số 19595/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/11/2019;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

b) Tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar: diện tích $889.085,80\text{m}^2$; sử dụng vào các mục đích: đất trồng cây lâu năm $835.474,50\text{m}^2$, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) $53.611,30\text{m}^2$;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19518/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

2. Đất phi nông nghiệp: $561.773,8\text{m}^2$. Trong đó:

a) Tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar: diện tích $560.248,50\text{m}^2$, sử dụng vào các mục đích như sau:

- Đất thương mại, dịch vụ: diện tích 11.968,70m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19504/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: diện tích 108.147,10m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 07 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 19503, 19505, 19506, 19507, 19508, 19510, 19511/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

- Đất thủy lợi: diện tích 440.132,70m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 19512, 19515, 19516, 19520, 19521/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

b) Tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar: diện tích 1.525,30m², sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19513/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2019.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu có; thông báo Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư M'gar:

- Rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tại khu đất nêu trên nếu có, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Cư M'gar trong giai đoạn tiếp theo (sau năm 2020) theo quy định;

- Phối hợp với Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk xử lý dứt điểm các trường hợp tranh chấp, lấn, chiếm về đất đai nếu có theo quy định.

4. Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất;

- Giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Pôk đối với diện tích đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, xử lý theo quy định;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành. Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2009, Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2009, Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2011, Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2012 của UBND tỉnh không còn hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).



Y Giang Gry Niê Knong