

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STTTT-TTBCXB
V/v phản hồi thông tin báo chí

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Tòa án nhân dân TP. Buôn Ma Thuột;
- Chi cục Thi hành án TP. Buôn Ma Thuột.

Ngày 17/11/2019, báo điện tử Lao động có bài viết: “Lòng vòng thi hành án, dân lâm cảnh “màn trời chiếu đất”. Bài báo có đoạn: “Ông Hồ Đắc Duy Mỹ (SN 1966, trú TP. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk) bàn giao nhà để kê biên một phần tài sản, bán đấu giá. Việc đấu giá hoàn thành nhưng người mua tài sản lại khởi kiện Chi cục Thi hành án và công ty đấu giá vì cho rằng bị lừa dối. Vậy là, trong khi chờ đợi cơ quan thi hành pháp luật đưa ra bản án cuối cùng, gia đình ông Mỹ rơi vào cảnh có nhà nhưng không thể quay về...”

(Có nội dung bài viết kèm theo)

Căn cứ Khoản 3, Điều 6, Chương II, Nghị định số 09/2017/NĐ-CP, ngày 09/02/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của các cơ quan hành chính nhà nước; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Lãnh đạo các đơn vị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ nội dung báo điện tử Lao động phản ánh, phản hồi bằng văn bản cho cơ quan báo chí, đồng thời gửi về: UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh) và Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 25/11/2019 để phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về báo chí; gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo các đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà – PCT TT UBND tỉnh;
- UBND TP. BMT;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Báo điện tử Lao động;
- Phòng KGVX - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Cổng TTĐT tỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tỷ

https://laodong.vn/bat-dong-san/long-vong-thi-hanh-an-dan-lam-canh-man-troi-chieu-dat-766408.ldo?fbclid=IwAR2bpE9DwTRajZAEUqRqciW_VaEufITHl6xmDMPLR17wFqXL1NA0zM-49bM

Lòng vòng thi hành án, dân lâm cảnh “màn trời chiếu đất”

LĐO | 17/11/2019 | 11:00

Ông Hồ Đắc Duy Mỹ (SN 1966, trú TP.Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk) bàn giao nhà để kê biên một phần tài sản, bán đấu giá. Việc đấu giá hoàn thành nhưng người mua tài sản lại khởi kiện Chi cục Thi hành án và công ty đấu giá vì cho rằng bị lừa dối. Vậy là, trong khi chờ đợi cơ quan thi hành pháp luật đưa ra bản án cuối cùng, gia đình ông Mỹ rơi vào cảnh có nhà nhưng không thể quay về.

Mất nhà, mất luôn tài sản?

Năm 2017, vợ ông Hồ Đắc Duy Mỹ là bà Trịnh Thị Viễn có thiếu nợ bà Đào Thị Phương hơn 250 triệu đồng nhưng không có khả năng chi trả. Vì vậy, vào tháng 1.2019, Chi cục Thi hành án TP.Buôn Ma Thuột ký hợp đồng với công ty đấu giá để tiến hành đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Mỹ.

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 44, đường Nguyễn Xuân Nguyên (TP.Buôn Ma Thuột) với diện tích 183,9m². Tài sản này do vợ chồng ông Mỹ đứng tên, quản lý. Ngày 25.3, Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh tổ chức bán đấu giá tài sản, người mua trúng đấu giá là ông Nguyễn Lương Bình (trú TP.Buôn Ma Thuột) với mức giá đấu trúng là hơn 3,5 tỉ đồng. Ngày 26.4 - tức gần 1 tháng sau, ông Nguyễn Lương Bình nộp đủ tiền mua tài sản tại Chi cục Thi hành án. Chi cục Thi hành án sau đó tiến hành bàn giao tài sản để ông Bình nộp thuế thu nhập cá nhân, nộp thuế, lệ phí trước bạ làm thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, ngay sau đó, ông Bình khởi kiện Chi cục Thi hành án và công ty đấu giá vì cho rằng hai đơn vị này tiến hành đấu giá tài sản thuộc quy hoạch, làm ảnh hưởng đến quyền lợi.

Ngày 17.10, TAND TP.Buôn Ma Thuột đưa vụ việc ra xét xử, qua đó chấp nhận một phần khởi kiện của ông Bình; yêu cầu Chi cục Thi hành án trả lại ông Bình hơn 3,5 tỉ đồng, đồng thời kiến nghị cơ quan chức năng hủy nội dung điều chỉnh biến động sang tên cho ông Nguyễn Lương Bình tại lô đất số 44, đường Nguyễn Xuân Nguyên.

Trong khi đó, ông Mỹ đã phải giao nhà cửa cho ông Bình quản lý sử dụng từ ngay sau khi đấu giá thành công. Việc tòa án tuyên hủy kết quả đấu giá khiến việc thi hành án của gia đình ông Hồ Đắc Duy Mỹ lâm vào cảnh trở trêu: Có nhà nhưng chẳng thể về.

Người trong cuộc nói gì?

Ông Trần Văn Huân - Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh - xác nhận vừa có đơn kháng cáo sau phán quyết của TAND TP.Buôn Ma Thuột. Ông Huân cung cấp biên bản xem tài sản (thửa đất số 44, đường Nguyễn Xuân Nguyên - PV)... trong đó, ông Nguyễn Lương Bình đặt bút ký xác nhận đã xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan...

Về phần mình, Chi cục Thi hành án TP.Buôn Ma Thuột cũng đã có kiến nghị về bản án của TAND TP. Buôn Ma Thuột. Trước quan điểm của tòa như trong bản án, vị lãnh đạo Chi cục Thi hành án bức xúc: “Ông Bình thể hiện ý chí mua bằng được tài sản này chứ không có ai ép buộc. Sau khi trúng đấu giá, ông Bình cũng thể hiện ý chí mua bằng được qua việc, kê khai thuế để sang tên sở hữu lô đất đó. Không thể có chuyện tự nguyện mua tài sản đấu giá giờ lại đòi trả như vậy”.

HỮU LONG

