

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 390,7m<sup>2</sup> đất tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ của Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp; cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Nhà làm việc và Cửa hàng kinh doanh xe máy)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 456/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2019, Công văn số 2726/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 11 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 390,7m<sup>2</sup> (ba trăm chín mươi bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 37 (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 16 cũ) tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ của Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4968/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/10/2018.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp tự nguyện trả lại đất do bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.



2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259390 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thuê 390,7m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 37 (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 16 cũ) tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ nêu trên để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (Nhà làm việc và Cửa hàng kinh doanh xe máy).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4968/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/10/2018.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 27/10/2055 (thời hạn sử dụng đất còn lại tại Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 06/01/2010 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259390 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk; thông báo để Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 390,7m<sup>2</sup> đất nêu trên đối với Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; thực hiện thủ tục về xây dựng, đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi đầu tư, xây dựng công trình.

4. Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259390 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk để thực hiện thu hồi theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xuân Hiệp; Giám đốc Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**

