

Số: **3489**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **20** tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 205,5m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Công ty TNHH Văn Sỹ; cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng bán xe máy và dịch vụ Honda ủy nhiệm)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 về việc cho Công ty TNHH Văn Sỹ thuê 205,5 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán xe máy và dịch vụ Honda ủy nhiệm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 18/10/2019; Công văn số 2726/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/11/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 205,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất 14, tờ bản đồ số 17 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Công ty TNHH Văn Sỹ.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5058/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/10/2018.



- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Văn Sỹ tự nguyện trả lại đất do bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259385 ngày 13/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH Văn Sỹ.

3. Cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thuê 205,5 m<sup>2</sup> đất nêu trên thuộc thửa đất 14, tờ bản đồ số 17 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (Cửa hàng bán xe máy và dịch vụ Honda ủy nhiệm).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5058/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/10/2018.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 18/7/2068 (thời hạn sử dụng đất còn lại tại Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259385 ngày 13/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH Văn Sỹ theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk; thông báo để Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 205,5 m<sup>2</sup> đất nêu trên đối với Công ty TNHH Văn Sỹ đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai; thực hiện thủ tục về xây dựng, đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi đầu tư, xây dựng công trình.

4. Công ty TNHH Văn Sỹ có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 259385 ngày 13/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH Văn Sỹ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH Văn Sỹ; Giám đốc Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *tru*

*Nơi nhận:* *tru*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH Văn Sỹ;  
(Đ/c: 76 Nguyễn Tất Thành, TP. Buôn Ma Thuột)
- Công ty cổ phần Trung Thạch Đắk Lắk;  
(Đ/c: khối 3B, TT. Ea Kar, huyện Ea Kar)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.08b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knơng**

