

Số: **3643**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **06** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 36.156,7 m² đất tại phường Thắng Lợi, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột; giao 36.156,7m² đất nêu trên cho trường Đại học Luật Hà Nội quản lý để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 36.156,7m² (ba mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất của trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột, gồm:

a) Diện tích 35.616 m² đất, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 67 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/8/2017.



b) Diện tích 540,7m² đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 13 tại phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 543/TL-VPĐKQSDĐ ngày 15/10/2014 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 15/10/2014.

c) Lý do thu hồi đất: Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột giải thể và điều chuyển toàn bộ tài sản cho Trường Đại học Luật Hà Nội tiếp tục sử dụng theo Quyết định số 1092/QĐ-BTP ngày 13/5/2019 của Bộ Tư pháp.

2. Giao 36.156,7m² đất thu hồi nêu trên cho trường Đại học Luật Hà Nội để tiếp tục quản lý, sử dụng, cụ thể:

a) Giao 35.616m² đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 67 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trụ sở Phân hiệu trường Đại học Luật Hà Nội tại Đắk Lắk).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/8/2017.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

b) Giao 540,7m² đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 13 tại phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (Trụ sở Trung tâm dịch vụ hỗ trợ đào tạo và Tư vấn pháp luật)

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 543/TL-VPĐKQSDĐ ngày 15/10/2014 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 15/10/2014.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 141924** do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/10/2017 và số **BQ 821530** do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/11/2014 cho Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141924 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/10/2017 và số BQ 821530 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/11/2014 cho Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Đại học Luật Hà Nội có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND các phường: Thăng Lợi; Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Hiệu trưởng trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột, Hiệu trưởng trường Đại học Luật Hà Nội, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *phok*

Nơi nhận: Như

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 10b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng