

Số: **3677**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **11** tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim thuê 9.767,8m<sup>2</sup> đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Giải trí Nguyễn Kim Buôn Ma Thuột

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 582/TTr-STNMT ngày 29/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim thuê 9.767,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 27 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim chuyển mục đích sử dụng 9.767,8m<sup>2</sup> đất nêu trên, từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất an ninh sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Khu trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Giải trí Nguyễn Kim Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 15124/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/8/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 11/11/2019 đến 18/11/2065.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan để tiếp tục thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại và lập thủ tục thuê đất đúng quy định để triển khai dự án đảm bảo thời gian quy định tại Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND tỉnh.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *zhak*

Nơi nhận: *zhak*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**