

Số: **3682**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **11** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Hùng Anh chuyển mục đích sử dụng 9.212,2 m² đất tại xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 28/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh; Quyết định số **3681** /QĐ-UBND ngày **11** /12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 560/TTr-STNMT ngày 20/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hùng Anh chuyển mục đích sử dụng 9.212,2 m² (Chín nghìn hai trăm mười hai phẩy hai mét vuông) đất tại xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Hùng Anh thuê 9.212,2 m² (Chín nghìn hai trăm mười hai phẩy

hai mét vuông) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20147/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/11/2019.

Thời hạn sử dụng đất: 06 năm 4 tháng, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hùng Anh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Hùng Anh; thông báo cho Công ty TNHH Hùng Anh nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH Hùng Anh phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH Hùng Anh; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH Hùng Anh;
(Đ/c: Số 367 đường Phạm Văn Đồng, phường Tân Hoà, TP Buôn Ma Thuột)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng