

Số: **3784** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **23** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắk Lắk 1 thuê 156,3m² đất tại thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp và cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để thực hiện Dự án Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Long Thành 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

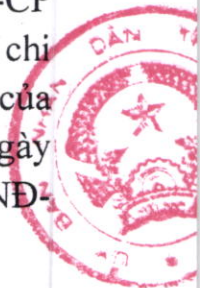
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3813/QĐ-BCT ngày 02/10/2017 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án Nhà máy điện mặt trời Long Thành 1, công suất 50MWp vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 611/TTr-STNMT ngày 12/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1 thuê 156,3m² (một trăm năm mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất tại thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp và cho phép Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1 chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Đường dây 110kV đầu nối Nhà máy điện mặt trời Long Thành 1.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1809, 1810, 1811, 1812/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/02/2019.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 06/7/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; gửi hồ sơ đến Sở Tài chính để xác định số tiền nộp bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1; thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1 để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với diện tích 156,3m² đất chuyên trồng lúa nước nêu trên; thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1 để nộp tiền theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắc Lắc 1 có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện thủ tục nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định; đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn, khai thác, sử dụng, vận hành lưới điện theo đúng quy định của pháp luật điện lực; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Long Thành Đắk Lắk 1 và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong