

QUYẾT ĐỊNH

V/v bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại và tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, ban hành quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 424/TTr-STC ngày 13/12/2019 và Công văn số 3321/STC-QLG&CS ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại và tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng (chi tiết tài sản tại các Phụ lục kèm theo).

1. Lý do bán: Do không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại, không đáp ứng nhu cầu sử dụng và tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, đơn vị.

2. Phương thức bán: Đấu giá tài sản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Cư M'gar chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Chi Cục thuế huyện Cư M'gar (cũ) tại địa chỉ số 132 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar.

2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Hội trường Tổ dân phố 10 (cũ), phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột.

3. Sở Tài chính căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Căn nhà số 379 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Sau khi các đơn vị hoàn thành các thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 nêu trên, Sở Tài chính có trách nhiệm tổ chức bán đấu giá tài sản công, đảm bảo phù hợp với giá trị thực tế trên thị trường, đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản công nêu trên được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Công văn số 2088/UBND-KT ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /yz

Nơi nhận

- Như điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (thay b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở TT&TT;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Trang TT điện tử - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (y_10 b).



Phạm Ngọc Nghị

Phụ lục số 01

**DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHI CỤC THUẾ HUYỆN CƯ M'GAR (CŨ)
TẠI SỐ 132 ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, THỊ TRẤN QUẢNG PHÚ, HUYỆN CƯ M'GAR**

(Ban hành kèm theo Quyết định số **3794** /QĐ-UBND ngày **24** /12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. **Đất:** Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 33

a) Diện tích đất: 1306,7 m²

b) Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. **Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tài sản	Cấp hạng	Số tầng	Diện tích đất (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Giá trị theo sổ sách kế toán	
						Nguyên giá (tr.đồng)	Giá trị còn lại (tr.đồng)
1	Nhà	Cấp IV	2	1.306,7	579	1.168	0

82

Phụ lục số 02

**DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT HỘI TRƯỜNG TỔ DÂN PHỐ 10 (CŨ)
PHƯỜNG TÂN TIỀN, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

(Ban hành kèm theo Quyết định số **3794/QĐ-UBND** ngày **24** /12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Đất: Thửa đất số 118 (H10), tờ bản đồ số 28

a) Diện tích đất: 82 m²

b) Mục đích sử dụng: Đất ở.

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tài sản	Cấp hạng	Số tầng	Diện tích đất (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Giá trị theo sổ sách kế toán	
						Nguyên giá (tr.đồng)	Giá trị còn lại (tr.đồng)
1	Nhà	Cấp IV	1	82	82	407	283

7



Phụ lục số 03

**DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CĂN NHÀ SỐ 379, ĐƯỜNG HOÀNG QUỐC VIỆT
PHƯỜNG NGHĨA TÂN, QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số **3794**/QĐ-UBND ngày **24** /12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Đất:

- a) Diện tích đất: 81,9 m²
- b) Mục đích sử dụng: Đất ở.
- c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tài sản	Số tầng	Diện tích đất (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Giá trị theo sổ sách kế toán	
					Nguyên giá (tr.đồng)	Giá trị còn lại (tr.đồng)
1	Nhà số 379 đường Hoàng Quốc Việt	5 tầng và 01 tum	81,9	400	528	327

72