

Số: **3596**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **02** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 7.833,0m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ chuyển mục đích sử dụng 7.833,0 m² đất, từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng cung cấp thiết bị nội thất và vật liệu xây dựng Hoàng Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 554/TTr-STNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 7.833,0 m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ chuyển mục đích sử dụng 7.833,0m² đất nêu trên từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng cung cấp thiết bị nội thất và vật liệu xây dựng Hoàng Vũ.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 343/TL-VPĐKĐĐ-KTDC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/3/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày .02../12/2019 đến ngày 01/12/2066.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./ *zhah*

Nơi nhận: *zhah*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 09b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng