

Số: **3616** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **03** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 thuê 287.979,8m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép Công ty Cổ phần Ea Súp 1 chuyển mục đích sử dụng 269.676,4m² từ đất sản xuất nông nghiệp, đất giao thông sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ xét duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1360/TTg-CN ngày 04/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Cụm dự án điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp và Rừng Xanh, tỉnh Đắk Lắk vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea Súp;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 589/TTr-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh vị trí thực hiện Dự án Nhà máy điện Mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1 trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019. Vị trí điều chỉnh thực hiện Dự án theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20223/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/11/2019.

Lý do điều chỉnh: Tại thời điểm lập Kế hoạch sử dụng đất 2019 huyện Ea Súp, Dự án chưa được UBND tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư.

2. Cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 thuê 287.979,8m² (hai trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp; cho phép Công ty Cổ phần Ea Súp 1 chuyển mục đích sử dụng 266.156,1m² (hai trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp và 3.520,3m² (ba nghìn năm trăm hai mươi phẩy ba mét vuông) đất giao thông sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20223/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/11/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Ea Súp 1; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Ea Súp thực hiện việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Lốp phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1; thông báo cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Ea Súp 1 có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; sử dụng nguyên trạng đối với diện tích 3.541,1m² (ba nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy một mét vuông) đất sông, suối; chấp hành nghiêm quy định tại

Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, quy định của pháp luật về đất đai khi sử dụng đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ea Súp 1 và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *ndw*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng