

Số: **312** /BC-UBND

Đắk Lắk, ngày **15** tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO

**Về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khoá IX**

Thực hiện Báo cáo số 79/BC-HĐND ngày 25/9/2019 của HĐND tỉnh về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khoá IX, UBND tỉnh báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

I. LĨNH VỰC KINH TẾ:

1. Về tài nguyên và môi trường:

1.1. Cử tri trên địa bàn tỉnh, kiến nghị thủ tục về đất đai còn quá công kênh, qua nhiều tầng nấc làm khó cho người dân, dẫn đến nảy sinh tiêu cực, trục lợi. Cử tri mong muốn Nhà nước có các quy định giải quyết nhanh chóng thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tránh gây phiền hà cho Nhân dân phải đi lại nhiều lần, mất thời gian:

Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh quy định cụ thể về thành phần hồ sơ, trình tự và thời gian giải quyết các thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường; phù hợp với quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương. Theo đó, thời gian thực hiện giải quyết các thủ tục hành chính đều được rút ngắn so với quy định của Trung ương, cụ thể như sau: Rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao từ 30 ngày xuống còn 25 ngày (rút ngắn 05 ngày so với quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ); rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất xuống còn 14 ngày, rút ngắn được 04 ngày... Ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện thường xuyên kiểm tra việc xử lý hồ sơ thủ tục hành chính; xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức, viên chức thuộc ngành Tài nguyên và Môi trường có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà hoặc quy định thêm các giấy tờ so với thành phần quy định tại Bộ thủ tục hành chính đã ban hành.

1.2. Cử tri trên địa bàn tỉnh, kiến nghị hiện nay vấn đề mua, bán, sang nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải có chữ ký của các