

Số: **3624** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **05** tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 4.133,1m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Bhók và xã Ea Tiêu từ đất công trình năng lượng, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất cơ sở giáo dục - đào tạo sang đất ở tại nông thôn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cư Kuin;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 19/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 4.133,1 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Bhók và xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin từ đất công trình năng lượng, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất cơ sở giáo dục - đào tạo sang đất ở tại nông thôn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

a) Chuyển 191,4 m<sup>2</sup> từ đất công trình năng lượng sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 4180, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2056/TLKT-CNCK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin lập ngày 11/10/2018;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

b) Chuyển 322,3 m<sup>2</sup> từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 9034, tờ bản đồ địa chính số 32 tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2228/TLKT-CNCK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin lập ngày 21/11/2018;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

c) Chuyển 3.619,4m<sup>2</sup> từ đất cơ sở giáo dục - đào tạo sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 9048, tờ bản đồ địa chính số 32 tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2057/TLKT-CNCK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin lập ngày 11/10/2018;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao UBND huyện Cư Kuin lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Tiêu và xã Ea Bhôk, huyện Cư Kuin; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận: *lu*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNMT (Trung.07b).



**Y Giang Gry Niê Knong**