

Số: **3666** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **10** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 540.966,2 m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép chuyển mục đích sử dụng 532.095,6 m² từ đất sản xuất nông nghiệp, đất giao thông sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 4

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 602/TTr-STNMT ngày 09/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh vị trí thực hiện Dự án Nhà máy điện Mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 4 trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019. Vị trí điều chỉnh thực hiện Dự án theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20225/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/11/2019.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 540.966,2 m² (năm trăm bốn mươi nghìn chín trăm sáu mươi sáu phẩy hai mét vuông) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép chuyển 530.228,3 m² (năm trăm ba mươi nghìn hai trăm hai mươi tám phẩy ba mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp và 1.867,3 m² (một nghìn tám trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất giao

thông sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 4.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20225/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/1/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ea Súp cập nhật, điều chỉnh lại vị trí thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 4 trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ea Súp.

4. Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng nguyên trạng đối với diện tích 8.870,6 m² đất sông, suối; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai khi sử dụng đất.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

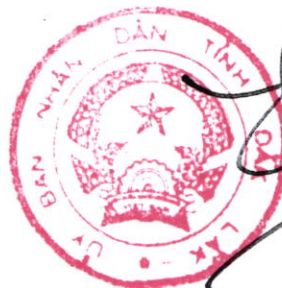
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Tổng giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *7/1/19*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng