

UBND HUYỆN KRÔNG BÔNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TTPTQĐ  
V/v đề nghị đăng thông báo  
lựa chọn tổ chức đấu giá.

Krông Bông, ngày 18 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Để thực hiện đúng các quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông đề nghị Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 27/TB-TTPTQĐ ngày 18/12/2019 kèm theo công văn này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện Krông Bông (thay B/c);
- Lưu VT TTPTQĐ.



*Kông Thanh Tâm*

UBND HUYỆN KRÔNG BÔNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB- TTPTQĐ

Krông Bông, ngày 18 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông.
2. Tài sản đấu giá: Quyền thuê đất thửa đất số 10, tờ bản đồ số 37, xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tổng giá khởi điểm: 595.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

- a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 19/12/2019 đến 24/12/2019 (*hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông - Địa chỉ: thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.


(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu đến liên hệ tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Bông, Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, Điện thoại: 0262 3733279 hoặc 0935 218 279- 0985 364 732.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



The stamp is circular and contains the text: "TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN KRÔNG BÔNG" in the center, and "ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÔNG" around the perimeter. A signature is written over the stamp.

Hồng Thanh Tâm





**Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản**  
(Kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

**1. Nhóm tiêu chí chung**

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 03 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 04 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2017-2018).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2017-2018) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh (Kết quả kiểm toán hoặc kết quả Thanh tra).	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2017-2018).	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính	Đạt/Không đạt

		tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk	Đã thực hiện ít nhất 02 Hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk từ tháng 01 năm 2019 đến nay	Đạt/Không đạt

*\* Yêu cầu:*

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.
- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.

## **2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ**

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.