

Số: **19** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **07** tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Krông Búk chuyển mục đích sử dụng 10,39 ha đất, trong đó có 0,6 ha rừng trồng tại xã Cư Né, huyện Krông Búk sang mục đích khác để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ xét duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 392/HĐND-VP ngày 30/10/2015 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Krông Búk; tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk; Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk; Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt diện tích, giá trị trồng rừng thay thế thực hiện công trình Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk để nộp tiền vào Quỹ bảo vệ Phát triển rừng tỉnh; Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư xây dựng nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Liên Sở: Tài nguyên và Môi trường - Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình liên ngành số 524/TTr-LN ngày 06/11/2019; Công văn số 3208/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Krông Búk chuyển mục đích sử dụng 10,39 ha đất, trong đó có 0,6 ha rừng trồng tại xã Cư Né, huyện Krông Búk sang mục đích khác để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, cụ thể:

1. Về đất:

- Diện tích: 3,25 ha đất trồng cây lâu năm; 1,41 ha đất trồng cây hàng năm khác; 5,53 ha đất rừng sản xuất (trong đó có 0,6 ha đất có rừng sản xuất là rừng trồng); 0,2 ha đất giao thông.

- Sử dụng vào các mục đích:

+ Đất ở tại nông thôn: 5,08 ha.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

+ Đất thương mại, dịch vụ: 0,9 ha;

Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

+ Đất sử dụng vào mục đích công cộng: 4,41 ha;

Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4216/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/3/2019.

2. Về rừng:

- Vị trí: Thuộc khoảnh 3, tiểu khu 355, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

- Diện tích đất có rừng trồng là 0,6 ha.

- Mục đích của việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng: Để thực hiện dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất, rừng trên thực địa; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp và rừng nêu trên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Krông Búk thực hiện thủ tục liên quan đến việc khai thác tận dụng gỗ trên diện tích chuyển mục đích theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định của pháp luật đối với việc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, rừng để thực hiện dự án Khu tái định cư số 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể đối với diện tích 5,08 ha đất ở tại nông thôn nêu trên, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Krông Búk có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, ranh giới và diện tích đất, rừng được chuyển mục đích sử dụng nêu trên; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, lâm nghiệp và các quy định pháp luật khác trong quá trình thực hiện dự án.

6. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Chủ tịch UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *truy*

Nơi nhận: *truy*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong