

Số: **21** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **07** tháng **01** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan chuyển mục đích sử dụng 2.851,3m² đất tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan thuê 221.678,3m² đất tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3691/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 745/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan; Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của



UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 649/TTr-STNMT ngày 23/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan chuyển mục đích sử dụng 2.851,3m² (hai nghìn tám trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông) đất trong tổng diện tích 221.678,3m² (hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 54 tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp); cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan thuê 221.678,3m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan; cơ cấu sử dụng đất của dự án theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 như sau:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 2.851,3m²;
- Diện tích đất xây dựng khu trang trại: 30.408,4m²;
- Diện tích đất sân bãi, đường giao thông nội bộ: 43.289,9m²;
- Diện tích đất sân vườn, cây xanh, cây xanh cách ly: 145.128,7m².

Vị trí, ranh giới khu đất theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 15148/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/8/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 04/4/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Đối với diện tích 218.827m² đất (gồm: 30.408,4m² đất xây dựng khu trang trại; 43.289,9m² đất sân bãi, đường giao thông nội bộ; 145.128,7m² đất sân vườn, cây xanh, cây xanh cách ly) trong tổng diện tích 221.678,3m² đất nêu trên, Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác, thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án được duyệt; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp công nghệ cao Bazan (Số 72/6 khu phố 4, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng