

Số: **24** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **07** tháng **01** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang chuyển mục đích sử dụng 537m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang thuê 537m² đất nêu trên để thực hiện dự án Mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoàng Giang 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang; Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoàng Giang 2;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoàng Giang 2 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Hoàng Giang chuyển mục đích sử dụng 537m² (năm trăm ba mươi bảy mét vuông) đất thuộc

thửa đất số 165, tờ bản đồ địa chính số 106 tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang thuê diện tích 537m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Mở rộng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoàng Giang 2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19939/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/11/2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích, thuê đất: Kể từ Quyết định này có hiệu lực đến ngày 23/7/2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang; thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Hoàng Giang, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *Handwritten signature*

Nơi nhận: *Handwritten initials*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng