

Số: **37** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **08** tháng **01** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 645,0 m² đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Ban quản lý Dự án lưới điện (nay là Ban quản lý Dự án lưới điện miền Trung) thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung; cho Công ty Điện lực Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng Nhà quản lý vận hành và thao tác đóng cắt điện khu vực huyện Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar; Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cư M'gar.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 641/TTr-STNMT ngày 20/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 645,0 m² (sáu trăm bốn mươi năm mét vuông) đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Ban quản lý Dự án lưới điện miền Trung thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ giao đất kèm theo Quyết định số 1589/QĐ-UB ngày 01/7/1999 của UBND tỉnh.

Lý do thu hồi đất: Tổng công ty Điện lực miền Trung điều chuyển toàn bộ tài sản cho Công ty Điện lực Đắk Lắk tiếp tục sử dụng tại Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 03/01/2001.

2. Cho Công ty Điện lực Đắk Lắk thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung thuê 598,0 m² (năm trăm chín mươi tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 570, tờ bản đồ địa chính số 13 tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar để tiếp tục quản lý, sử dụng.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3761/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/9/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk; thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao 47,0 m² đất quy hoạch đất giao thông cho UBND huyện Cư M'gar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

4. Công ty Điện lực Đắk Lắk có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.


5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng