

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 285 m<sup>2</sup> của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Wil;  
cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy thuê  
278,7 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ  
tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 12/4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 285 m<sup>2</sup> (hai trăm tám mươi lăm mét vuông) đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Wil.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất kèm theo Quyết định số 69/QĐ-UB ngày 06/01/2003 của UBND tỉnh.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 476872, UBND tỉnh Đắk Lắk đã cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Wil, ngày 16/02/2005.

2. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy thuê 278,7 m<sup>2</sup> (hai trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông) tại thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 34, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 340/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/4/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 06/01/2023.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 476872 ngày 16/02/2005 đã cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắc Wil.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắc Wil và Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai hiện hành khi sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắc Wil; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Minh Vy và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-26b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Y Dhãm Ênuôi**