

Số: **278** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **12** tháng **02** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đắk Lắk thuê 2.437,1m² đất tại thị xã Buôn Hồ để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk; Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 691/TTr-STNMT ngày 30/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đắk Lắk thuê 2.437,1m² (hai nghìn bốn trăm ba mươi bảy phẩy một mét vuông) đất tại phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, cụ thể:

1.1. Văn phòng Chi nhánh Buôn Hồ, diện tích 2.161,4m² (hai nghìn một trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông) thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 41, sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1925/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/6/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.



Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

1.2. Giếng khoan BH7, diện tích 129,9m² (một trăm hai mươi chín phẩy chín mét vuông) thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 35, sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/6/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

1.3. Giếng khoan BH8, diện tích 145,8m² (một trăm bốn mươi lăm phẩy tám mét vuông) thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 41, sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1924/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/6/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể đối với các vị trí đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đăk Lăk thuê nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Đăk Lăk; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đăk Lăk thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Cấp nước Đăk Lăk có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất; rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh Phương án sử dụng đất (nếu có) trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Tổng Giám đốc Công ty

Cô phần Cấp nước Đắc Lắc và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong

