

Số: **343** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **20** tháng **02** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 thuê 965.324m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép Công ty Cổ phần Ea Súp 1 chuyển mục đích sử dụng 807.428,7m² từ đất sản xuất nông nghiệp, đất giao thông sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1 (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1360/TTg-CN ngày 04/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Cụm dự án điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp và Rừng Xanh, tỉnh Đắk Lắk vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea Súp; Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất công trình năng lượng trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ea Súp; Quyết định chủ trương đầu tư số 528/QĐ-UBND ngày 09/03/2019



của UBND tỉnh; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 886/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà điều hành thuộc Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1 thuộc xã Ia Lốp, huyện Ea Súp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 47/TTr-STNMT ngày 07/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 thuê 965.324m² (chín trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi bốn mét vuông) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp; cho phép Công ty Cổ phần Ea Súp 1 chuyển mục đích sử dụng 793.658,3m² (bảy trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi tám phẩy ba mét vuông) và 13.770,0m² (mười ba nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông) đất giao thông sang đất công trình năng lượng; đưa 146.147,7m² (một trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất bằng chưa sử dụng vào sử dụng đất công trình năng lượng theo quy định tại Điều 165 Luật Đất đai; sử dụng 11.747,6m² (mười một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất sông, suối theo nguyên trạng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1 (đợt 2).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 21209/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/12/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Ea Súp 1; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1; thông báo cho Công ty Cổ phần Ea Súp 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Ea Súp 1 có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng nguyên trạng đối với diện tích 11.747,6m² đất sông, suối; chấp hành nghiêm quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của

Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ea Súp 1 và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Ea Súp 1 (109 Hoàng Hoa Thám, phường Tân Tiến, Tp.BMT);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

