

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **370** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **25** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn huyện Ea H'Leo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao chức năng, nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc kéo dài thời gian thực hiện Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa

bàn tỉnh Đắk Lắk và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung có liên quan của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 21/TTr-STC ngày 18/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn huyện Ea H'Leo.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có) và có giá trị đến hết ngày 31/12/2020. Sau khi nhận được quyết định giá khởi điểm của UBND tỉnh, UBND huyện Ea H'Leo khẩn trương triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu giá đất trên không còn phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường, UBND huyện Ea H'Leo có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm để xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định; báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài chính.

Điều 2. Giao UBND huyện Ea H'Leo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nêu trên theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Ea H'Leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký. / 36

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn_08b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

PHỦ LÚC
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỌ CHỨC ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÁC THỪA ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN EA H'LEO

(Kèm theo Quyết định số **370** /QĐ-UBND ngày **25** /02/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở tại bảng giá các loại đất của UBND tỉnh	Giá đất ở phê duyệt		Hệ số điều chỉnh (lần)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Giá đất ở (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Giá đất ở (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	
					tại QĐ số 3413/QĐ-UBND ngày 12/11/2019, số 1238/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh	Giá đất UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh							
A	Khu đất tại Khu Quy hoạch Trung tâm xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo												
I	Khu A				17.308.000.000								
1	A1	276,70	1,15	2.000.000	5.000.000	1.591.000.000	2,25	4.500.000	1.432.000.000	960.000.000	1.026.000.000	1.030.000.000	
2	A2	213,40	1,00	2.000.000	5.000.000	1.067.000.000	2,25	4.500.000	960.000.000	967.000.000	960.000.000	960.000.000	
3	A3	214,80	1,00	2.000.000	5.000.000	1.074.000.000	2,25	4.500.000	967.000.000	958.000.000	960.000.000	960.000.000	
4	A4	212,90	1,00	2.000.000	5.000.000	1.065.000.000	2,25	4.500.000	958.000.000	960.000.000	960.000.000	960.000.000	
5	A5	213,30	1,00	2.000.000	5.000.000	1.067.000.000	2,25	4.500.000	960.000.000	960.000.000	960.000.000	960.000.000	
6	A6	233,90	1,00	2.000.000	5.000.000	1.170.000.000	2,25	4.500.000	1.053.000.000	960.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	
7	A7	228,90	1,00	2.000.000	5.000.000	1.145.000.000	2,25	4.500.000	1.030.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	
8	A8	228,00	1,00	2.000.000	5.000.000	1.140.000.000	2,25	4.500.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	
9	A9	228,00	1,00	2.000.000	5.000.000	1.140.000.000	2,25	4.500.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	
10	A10	228,50	1,00	2.000.000	5.000.000	1.143.000.000	2,25	4.500.000	1.028.000.000	1.028.000.000	1.028.000.000	1.028.000.000	
11	A11	227,10	1,00	2.000.000	5.000.000	1.136.000.000	2,25	4.500.000	1.022.000.000	1.022.000.000	1.022.000.000	1.022.000.000	
12	A12	228,00	1,00	2.000.000	5.000.000	1.140.000.000	2,25	4.500.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	1.026.000.000	
13	A13	228,80	1,00	2.000.000	5.000.000	1.144.000.000	2,25	4.500.000	1.030.000.000	1.030.000.000	1.030.000.000	1.030.000.000	

14	A14	228,60	1,00	2.000.000	5.000.000	1.143.000.000	4.500.000	2,25	1.029.000.000
15	A15	228,60	1,00	2.000.000	5.000.000	1.143.000.000	4.000.000	2,00	914.000.000
II Khu B						24.332.000.000			20.757.000.000
1	B1	215,70	1,15	2.000.000	6.000.000	1.488.000.000	5.500.000	2,75	1.364.000.000
2	B2	155,10	1,00	2.000.000	6.000.000	931.000.000	5.500.000	2,75	853.000.000
3	B3	154,90	1,00	2.000.000	6.000.000	929.000.000	5.500.000	2,75	852.000.000
4	B4	154,90	1,00	2.000.000	6.000.000	929.000.000	5.500.000	2,75	852.000.000
5	B5	151,70	1,00	2.000.000	6.000.000	910.000.000	5.500.000	2,75	834.000.000
6	B6	151,20	1,00	2.000.000	6.000.000	907.000.000	5.500.000	2,75	832.000.000
7	B7	150,40	1,00	2.000.000	6.000.000	902.000.000	5.500.000	2,75	827.000.000
8	B8	150,30	1,00	2.000.000	6.000.000	902.000.000	5.500.000	2,75	827.000.000
9	B9	149,90	1,00	2.000.000	6.000.000	899.000.000	5.500.000	2,75	824.000.000
10	B10	149,40	1,00	2.000.000	6.000.000	896.000.000	5.500.000	2,75	822.000.000
11	B11	148,90	1,00	2.000.000	6.000.000	893.000.000	5.500.000	2,75	819.000.000
12	B12	147,80	1,00	2.000.000	6.000.000	887.000.000	5.500.000	2,75	813.000.000
13	B13	147,00	1,00	2.000.000	6.000.000	882.000.000	5.500.000	2,75	809.000.000
14	B15	149,90	1,00	2.000.000	6.000.000	899.000.000	5.500.000	2,75	824.000.000
15	B16	151,80	1,00	2.000.000	6.000.000	911.000.000	5.500.000	2,75	835.000.000
16	B17	152,00	1,00	2.000.000	6.000.000	912.000.000	5.500.000	2,75	836.000.000
17	B18	153,60	1,00	2.000.000	6.000.000	922.000.000	5.500.000	2,75	845.000.000
18	B19	216,50	1,15	2.000.000	6.000.000	1.494.000.000	5.500.000	2,75	1.369.000.000
19	B20	226,00	1,00	130.000	2.500.000	565.000.000	1.500.000	11,54	339.000.000
20	B21	214,40	1,00	130.000	2.500.000	536.000.000	1.500.000	11,54	322.000.000
21	B22	254,40	1,10	130.000	2.500.000	700.000.000	1.500.000	11,54	420.000.000
22	B23	157,10	1,00	130.000	2.200.000	346.000.000	1.500.000	11,54	236.000.000
23	B24	153,40	1,00	130.000	2.200.000	337.000.000	1.500.000	11,54	230.000.000
24	B25	153,80	1,00	130.000	2.200.000	338.000.000	1.500.000	11,54	231.000.000
25	B26	151,60	1,00	130.000	2.200.000	334.000.000	1.500.000	11,54	227.000.000
26	B27	150,40	1,00	130.000	2.200.000	331.000.000	1.500.000	11,54	226.000.000

27	B28	149,10	1,00	130.000	2.200.000	328.000.000	1.500.000	11,54	224.000.000
28	B29	149,70	1,00	130.000	2.200.000	329.000.000	1.500.000	11,54	225.000.000
29	B30	149,50	1,00	130.000	2.200.000	329.000.000	1.500.000	11,54	224.000.000
30	B31	148,80	1,00	130.000	2.200.000	327.000.000	1.500.000	11,54	223.000.000
31	B32	148,40	1,00	130.000	2.200.000	326.000.000	1.500.000	11,54	223.000.000
32	B33	142,20	1,00	130.000	2.500.000	356.000.000	2.000.000	15,38	284.000.000
33	B34	155,30	1,00	130.000	2.500.000	388.000.000	2.000.000	15,38	311.000.000
34	B35	154,10	1,00	130.000	2.500.000	385.000.000	2.000.000	15,38	308.000.000
35	B36	212,20	1,10	130.000	2.500.000	584.000.000	2.000.000	15,38	467.000.000
III Khu C						10.583.000.000			9.004.000.000
1	C33	143,10	1,00	2.000.000	5.500.000	787.000.000	5.000.000	2,50	716.000.000
2	C34	143,30	1,00	2.000.000	5.500.000	788.000.000	5.000.000	2,50	717.000.000
3	C35	143,50	1,00	2.000.000	5.500.000	789.000.000	5.000.000	2,50	718.000.000
4	C38	143,90	1,00	2.000.000	5.500.000	791.000.000	5.000.000	2,50	720.000.000
5	C39	144,00	1,00	2.000.000	5.500.000	792.000.000	5.000.000	2,50	720.000.000
6	C40	144,10	1,00	2.000.000	5.500.000	793.000.000	5.000.000	2,50	721.000.000
7	C41	144,20	1,00	2.000.000	5.500.000	793.000.000	5.000.000	2,50	721.000.000
8	C42	229,10	1,15	2.000.000	5.500.000	1.449.000.000	5.000.000	2,50	1.317.000.000
9	C43	139,90	1,00	130.000	2.500.000	350.000.000	2.000.000	15,38	280.000.000
10	C44	153,70	1,00	130.000	2.500.000	384.000.000	2.000.000	15,38	307.000.000
11	C45	153,60	1,00	130.000	2.500.000	384.000.000	2.000.000	15,38	307.000.000
12	C46	209,70	1,10	130.000	2.500.000	577.000.000	2.000.000	15,38	461.000.000
13	C47	144,00	1,00	130.000	2.200.000	317.000.000	1.500.000	11,54	216.000.000
14	C48	144,10	1,00	130.000	2.200.000	317.000.000	1.500.000	11,54	216.000.000
15	C49	144,20	1,00	130.000	2.200.000	317.000.000	1.500.000	11,54	216.000.000
16	C50	144,40	1,00	130.000	2.200.000	318.000.000	1.500.000	11,54	217.000.000
17	C51	144,60	1,00	130.000	2.200.000	318.000.000	1.500.000	11,54	217.000.000
18	C52	144,80	1,00	130.000	2.200.000	319.000.000	1.500.000	11,54	217.000.000
B Khu đất tại xã Ea Khál, huyện Ea H'leo									



1	A7	150,00	1,00	800.000	1.800.000	270.000.000	1.800.000	2,25	270.000.000	150.000.000
2	A8	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
3	A9	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
4	A10	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
5	A11	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
6	A12	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
7	A13	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
8	A14	221,00	1,10	110.000	1.000.000	243.000.000	1.000.000	9,09	243.000.000	150.000.000
9	B11	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
10	B12	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
11	B13	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
12	B14	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
13	B15	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
14	B16	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
15	B17	150,00	1,00	110.000	1.000.000	150.000.000	1.000.000	9,09	150.000.000	150.000.000
II	Khu đất tại Thôn 10, xã Ea Kham									
						5.557.000.000			4.491.000.000	
1	A1	259,37	1,10	400.000	1.200.000	342.000.000	900.000	2,25	257.000.000	214.000.000
2	A2	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
3	A3	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
4	A4	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
5	A5	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
6	A6	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
7	A7	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
8	A8	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
9	A9	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
10	A10	238,00	1,00	400.000	1.200.000	286.000.000	900.000	2,25	214.000.000	214.000.000
11	A11	342,10	1,10	400.000	1.200.000	452.000.000	900.000	2,25	339.000.000	339.000.000
12	B1	259,37	1,10	130.000	1.000.000	285.000.000	900.000	6,92	257.000.000	257.000.000
I	Khu đất tại Thôn 4, xã Ea Kham									
						2.463.000.000			2.463.000.000	

III		Đất tại Bùn Dung A, xã Ea Khài						Thửa đất số 18		
13	B2	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
14	B3	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
15	B4	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
16	B5	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
17	B6	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
18	B7	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
19	B8	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
20	B9	238,00	1,00	130.000	1.000.000	238.000.000	900.000	6,92	214.000.000	
		113,80	1,00	500.000	1.500.000	171.000.000	1.200.000	2,40	137.000.000	
										137.000.000

