

Số: /TTr-STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng 03 năm 2020

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất quy định tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk thuê 44,3m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk tại Tờ trình số 10/TTr-LTVTNN ngày 10/02/2020 về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại số 146 - đường Y Jut, phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thành Công ty cổ phần lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk; kèm theo các văn bản có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk (nay là: Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk) được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê 44,3m<sup>2</sup> đất tại phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002.

Đến năm 2004, sau khi thực hiện cổ phần hóa, Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk đổi tên thành Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk, được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 6000457333, đăng ký lần đầu ngày 30/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/8/2016.

Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk đã ký Hợp đồng thuê đất số 40/HĐ-TĐ, ngày 24/01/2007 với UBND tỉnh Đắk Lắk (do Sở Tài nguyên và Môi trường làm đại diện) đối với 44,3m<sup>2</sup> đất tại phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột được thuê nêu trên, thời hạn thuê đất là 20 năm, đến ngày 05/8/2022.

Về diện tích đất: Diện tích đất sau khi đo đạc lại theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20389/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 04/12/2019 là 44,3m<sup>2</sup> đất, không thay đổi so với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002.

Tại Tờ trình số 10/TTr-LTVTNN ngày 10/02/2020, Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk đề nghị điều chỉnh tên tổ chức thuê đất tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 thành: Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk .

Để tạo điều kiện cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh như sau:

1. Ban hành Quyết định:

a) Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh từ “Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk” thành “Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk”.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 6000457333 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/8/2016.

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất quy định tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh ;
- Cty CPLTVTNN Đắk Lắk;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Lan).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nhuận**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất quy định tại  
Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk thuê 44,3m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:...../ TTr-STNMT, ngày tháng năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh từ “Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk” thành “Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk”.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 6000457333 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/8/2016.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Chủ tịch UBND phường Thắng Lợi; Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**