

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định  
tại Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê Đ'rao thuê 4.983.280m<sup>2</sup> đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 95/TTr-STNMT ngày 10 tháng 3 năm 2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao thuê đất từ 4.983.280,0m<sup>2</sup> đất thành 5.219.181,0m<sup>2</sup> đất;

- Điều chỉnh mục đích sử dụng từ đất sản xuất nông nghiệp thành: đất trồng cây lâu năm 4.840.399,6m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 378.781,4m<sup>2</sup>;

- Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 15642/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh lập ngày 03/9/2019; số: 962, 963, 964, 965/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh lập ngày 18/02/2020.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao được kiểm tra, nghiệm thu; Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/1/2018.

2. Các nội dung còn lại thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 25/8/2009 của UBND tỉnh.

### **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

#### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện bàn giao đất điều chỉnh nêu trên trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao;

- Hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao (nếu có); truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

#### 3. Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao có trách nhiệm

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo diện tích đất điều chỉnh nêu trên;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê Đ'rao (Thôn 5, Xã Cư Diê M-nông, Huyện Cư M'gar);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**