

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109 /VPĐKĐĐ-ĐKCG

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 3 năm 2020

Về việc trả lời công văn số 04/CTTĐT-BBT
của Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh.

Kính gửi: Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh.
Địa chỉ: 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được Công văn số 04/CTTĐT-BBT ngày 20/02/2020 của Trung tâm quản lý công thông tin điện tử về việc đề nghị trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Tân, địa chỉ: 95/13/4 Nguyễn Thị Định, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét công văn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh có ý kiến như sau:

Trường hợp nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Tân (đối với thửa đất 5x20 tại địa chỉ hẻm 95 Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột) do thông tin thửa đất ông Tân cung cấp chưa rõ (mục đích sử dụng của thửa đất là đất ở hay đất nông nghiệp?, diện tích nhận chuyển nhượng là toàn bộ thửa đất hay một phần thửa đất? Giấy chứng nhận liên quan đến thửa đất, hiện tại ai đang giữ? Bên chuyển nhượng hiện tại đang ở địa phương hay đã đi nơi khác?...). Do đó, nếu ông Nguyễn Văn Tân đang giữ giấy chứng nhận thì căn cứ:

- Điều 188 Luật đất đai 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội quy định về “Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.”

- Khoản 2, Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Tân nhận chuyển nhượng một phần thửa đất thì phải đủ điều kiện để tách thửa đất theo quy định tại Điều 7 Quyết định 36/2014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về “Điều kiện về kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với một số loại đất”.

Vì vậy, Ông Nguyễn Văn Tân xác định hồ sơ nhận chuyển nhượng của mình đáp ứng được các quy định nêu trên thì nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột để được xem xét giải quyết theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai có ý kiến như trên đề Trung tâm quản lý công thông tin điện tử tỉnh có cơ sở để trả lời câu hỏi của ông Nguyễn Văn Tân./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Ông Nguyễn Văn Tân (trả lời)
địa chỉ: 95/13/4 Nguyễn Thị Định, TP BMT;
- Lưu VT-ĐKCG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Khuân